



## شرکت لیرینگ رازی

(سهامی عام)

### گزارش فعالیت هیئت مدیره

به انضمام

صورت های مالی و یادداشت های همراه

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

تاریخ تهیه: اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**مجمع عمومی محترم عادی سالانه صاحبان سهام**

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ که برپایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه شده است، به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد. به نظر تمامی اعضای هیئت مدیره اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات نظارتی، قوانین جاری و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۳۰/۰۲/۱۴۰۵ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

| اعضاء هیئت مدیره        | سمت                                       | امضاء |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------|
| ۱ آقای محمدهادی موقعی   | رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)                |       |
|                         | نماینده شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا |       |
| ۲ آقای حجت نظری         | نائب رئیس هیئت مدیره (موظف)               |       |
|                         | نماینده شرکت آکام فناوری بردیس            |       |
| ۳ آقای سیدعلیرضا صادقی  | مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (موظف)          |       |
|                         | نماینده شرکت رسام فناوری پایا             |       |
| ۴ آقای مهدی قادری نیکجه | عضو هیئت مدیره (غیر موظف)                 |       |
|                         | نماینده شرکت رامان فناوری آبادیس          |       |
| ۵ خانم مریم اسکندری     | عضو هیئت مدیره (غیر موظف)                 |       |
|                         | نماینده شرکت کاوش فناوری فرتاک            |       |

شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

**فهرست**

- ۱- کلیات : ..... ۵
- ۲- دلایل تغییرات نسبت به سال قبل : ..... ۶
- ۳- قوانین و مقررات : ..... ۶
- ۴- محیط قانونی و شرکت : ..... ۷
- ۵- سرمایه و ترکیب سهامداران : ..... ۷
- ۶- ماهیت شرکت و صنعت : ..... ۸
- ۷- کلیاتی در باره شرکت : ..... ۱۰
- ۸- نرخ سود قراردادهای تسهیلاتی : ..... ۱۱
- ۹- ریسک اعتباری : ..... ۱۲
- ۱۰- ریسک نقدینگی : ..... ۱۳
- ۱۱- ریسک قانونی : ..... ۱۳
- ۱۲- ریسک معاملاتی / عملیاتی : ..... ۱۳
- ۱۳- ریسک بازار : ..... ۱۳
- ۱۴- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت : ..... ۱۳
- ۱۵- خدمات اصلی شرکت : ..... ۱۵
- ۱۶- نحوه اعطای تسهیلات : ..... ۱۵
- ۱۷- نحوه تامین مالی : ..... ۱۶
- ۱۸- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت : ..... ۱۷
- ۱۹- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت : ..... ۱۷
- ۲۱- تعداد کارکنان : ..... ۱۸
- ۲۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت : ..... ۱۸
- ۲۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت : ..... ۱۸

شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- ۲۳- کیفیت سود شرکت و نسبت‌های مالی : ..... ۳۱
- ۲۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت : ..... ۳۸
- ۲۵- حاکمیت شرکتی : ..... ۳۹
- ۲۶- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی و انتصابات و ریسک : ..... ۴۰
- ۲۷- اصول حاکمیتی شرکت : ..... ۴۱
- ۲۸- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته : ..... ۴۱
- ۲۹- دسنة بندی و شاخص پایداری شرکتی : ..... ۴۲
- ۳۰- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته : ..... ۴۳
- ۳۱- تشریح برنامه های راهبردی : ..... ۴۴
- ۳۲- صورت های مالی حسابرسی شده : ..... ۴۴
- ۳۳- اطلاعات تماس با شرکت: ..... ۴۴

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۱- کلیات**

**گزیده اطلاعات مالی**

| درصد تغییر      |                 |            |               |               |  |  | اطلاعات عملکرد مالی طی سال<br>(مبالغ به میلیون ریال):       |
|-----------------|-----------------|------------|---------------|---------------|--|--|-------------------------------------------------------------|
| نسبت به<br>۱۴۰۲ | نسبت به<br>۱۴۰۳ | ۱۴۰۲       | ۱۴۰۳          | ۱۴۰۴          |  |  |                                                             |
| ۱۵۰۰٪           | ۲۰۹٪            | ۱۵,۴۱۲     | ۲۴۶,۶۱۵       | ۷۶۲,۸۵۱       |  |  | درآمدهای عملیاتی                                            |
| (۲۱۹٪)          | ۳۳۰٪            | (۷۱,۷۶۳)   | ۸۵,۵۲۰        | ۳۶۸,۴۴۰       |  |  | سود (زیان) عملیاتی                                          |
| (۸۱٪)           | ۱۹٪             | ۲۲۳,۳۲۵    | ۴۱,۳۸۰        | ۱۲۱,۰۵۹       |  |  | درآمدهای غیرعملیاتی                                         |
| (۳۰٪)           | ۳۰۲٪            | ۱۵۰,۷۱۳    | ۱۰۵,۵۱۴       | ۴۱۵,۷۸۶       |  |  | سود (زیان) خالص - پس از<br>کسر مالیات                       |
| ۸۶۵٪            | (۶۷٪)           | (۱۱۱,۲۹۵)  | (۱,۰۷۴,۲۷۵)   | (۳۴۸,۳۳۳)     |  |  | وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های<br>عملیاتی                      |
|                 |                 |            |               |               |  |  | اطلاعات وضعیت مالی در پایان<br>دوره (مبالغ به میلیون ریال): |
| ۸۸۵٪            | ۵۳٪             | ۱۸۴,۰۳۵    | ۱,۸۱۴,۱۲۵     | ۲,۷۷۵,۸۴۱     |  |  | جمع داراییها                                                |
| ۶۶۷٪            | ۴۵۶٪            | ۱۵,۹۱۸     | ۱۲۲,۰۴۰       | ۶۷۸,۵۲۱       |  |  | جمع بدهی‌ها                                                 |
| ۲۳۵۹٪           | ۰٪              | ۶۱,۰۰۰     | ۱,۵۰۰,۰۰۰     | ۱,۵۰۰,۰۰۰     |  |  | سرمایه ثبت شده                                              |
| ۹۰۲٪            | ۲۴٪             | ۱۶۸,۸۱۷    | ۱,۶۹۲,۰۸۵     | ۲,۰۹۷,۳۲۰     |  |  | جمع حقوق مالکانه                                            |
|                 |                 |            |               |               |  |  | اطلاعات مربوط به هر سهم:                                    |
|                 |                 |            |               |               |  |  |                                                             |
| ۲۳۵۹٪           | ۰٪              | ۶۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |  |  | تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع                             |
| (۹۵٪)           | ۱.۷٪            | ۲,۴۶۲      | ۱۳۵           | ۲۷۷           |  |  | سود هر سهم - ریال                                           |
|                 |                 |            |               |               |  |  | سایر اطلاعات :                                              |
| ۱۱.۱٪           | ۳۰٪             | ۹          | ۱۰            | ۱۲            |  |  | تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)                             |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۲- دلایل تغییرات نسبت به سال قبل:**

- ۱- افزایش سه برابری درآمدهای عملیاتی شرکت نسبت به سال گذشته ناشی از تدوین برنامه ریزی استراتژیک توسعه حجم عملیات اصلی و روند افزایشی ارائه تسهیلات به مشتریان در قالب قرارداد های فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک بوده است
- ۲- با عنایت به روند افزایشی اعطای تسهیلات در سال ۱۴۰۴ شرکت موفق شد سود عملیاتی خود را معادل ۴۱۶ میلیارد ریال تحقق بخشد و نسبت به سال گذشته از رشد چشمگیری معادل سه برابر برخوردار بوده است. این به معنای بازگشت موفق شرکت به چرخه سودآوری و بهبود راندمان فعالیت لیزینگ است.
- ۳- درآمدهای غیرعملیاتی شرکت شامل سرمایه گذاری تعداد ۲۸۹۱.۶۷۴ واحد در صندوق سرمایه گذاری طلا رزگلد و سرمایه گذاری در ۵۴۱.۹۷۴ واحد صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت صندوق آرمان آتی کوثر می باشد.
- ۴- سود ناخالص با رشد ۳۳۰ درصدی به ۳۶۸.۴۴۰ میلیون ریال رسیده است که نشان دهنده کنترل مناسب هزینه های مستقیم در مقابل جهش درآمدهای عملیاتی است.
- ۵- افزایش در بدهی ها عمدتاً از بابت تامین مالی مورد نیاز از بانک های کشور جهت اخذ تسهیلات مالی می باشد.
- ۶- افزایش در حقوق مالکانه ناشی از افزایش سود سال جاری می باشد.

**۳- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:**

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

شرکت های لیزینگ طبق بند "ر" از ماده ۱ قانون بانک مرکزی، از جمله نهادهای تحت نظارت بانک مرکزی تلقی شده و همچنین به موجب ماده ۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و بند ب از ماده ۱۴ قانون برنامه ششم توسعه، انجام هرگونه عملیات واسپاری جزء حوزه نظارتی بانک مرکزی قرار دارد. در نتیجه بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر، دستورالعمل اجرایی مربوط به تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ را پس از تصویب شورای پول و اعتبار، ابلاغ و بر صحت اجرای آن نظارت می نماید. از مهمترین قوانین و مقررات حاکم فعالیت شرکت عبارتند از:

مقرره اصلی: دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت های واسپاری (لیزینگ) مصوبه ۹۵/۱۰/۱۴ شورای پول و اعتبار

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۴- محیط قانونی و شرکت:**

۱. قانون بانک مرکزی
۲. مصوبات هیئت عالی بانک مرکزی
۳. مقررات، دستورالعمل‌ها، و آئین نامه‌ها و بخشنامه‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۴. استانداردهای حسابداری و حسابرسی
۵. مصوبات مجامع عمومی و هیئت مدیره شرکت
۶. قانون مبارزه با پولشویی و آئین‌نامه‌های اجرایی آن
۷. قانون تجارت و اساسنامه شرکت
۸. قوانین و مقررات مالیات‌های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده
۹. قانون بازار اوراق بهادار به همراه آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه
۱۰. قانون مجازات اسلامی و قانون مبارزه با پولشویی و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط
۱۱. قانون مدنی
۱۲. قانون کار و تامین اجتماعی.

**۵- سرمایه و ترکیب سهامداران**

سرمایه شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ و تصویب سازمان بورس و اوراق بهادار و همچنین موافقت بانک مرکزی از مبلغ ۶۱ میلیارد ریال به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل سلب حق تقدم و انتشار سهام جدید افزایش یافت. مبلغ مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ پس از اخذ مجوز سازمان بورس و بانک مرکزی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ آزاد و در وجوه عملیاتی شرکت قرار گرفت.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است:

| تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر |                    |                           |                                                    |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| تاریخ افزایش سرمایه               | درصد افزایش سرمایه | سرمایه جدید (میلیون ریال) | محل افزایش سرمایه (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل) |
| ۱۴۰۰/۰۲/۱۹                        | ۱۷۷                | ۶۱,۰۰۰                    | مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی             |
| ۱۴۰۲/۱۰/۲۳                        | ۲۳۵۹               | ۱,۵۰۰,۰۰۰                 | آورده نقدی سهامداران جدید                          |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به شرح جدول زیر است:

| سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۴ |                                                   |               |       |               |       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-------|---------------|-------|
| ردیف                                                  | نام سهامدار                                       | ۱۴۰۴/۱۲/۲۹    |       | ۱۴۰۳/۱۲/۳۰    |       |
|                                                       |                                                   | تعداد سهام    | درصد  | تعداد سهام    | درصد  |
| ۱                                                     | شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا (سهامی خاص)     | ۷۶۱.۲۴۹۸۵۹    | ۵۰.۷۵ | ۷۶۱.۲۴۸۸۵۹    | ۵۰.۷۵ |
| ۲                                                     | شرکت گسترش سرمایه ایرانیان                        | ۵۵.۵۰۸.۹۳۹    | ۳.۷۰  | ۵۵.۵۰۸.۹۳۹    | ۳.۷۰  |
| ۳                                                     | صندوق سرمایه گذاری مشترک ارزش پرداز آریا          | ۴۲.۴۸۵.۷۸۶    | ۲.۸۳  | -             | -     |
| ۴                                                     | شرکت کارگزاری سپهر باستان                         | ۳۵.۵۰۱.۶۱۰    | ۲.۳۷  | ۲۵.۲۲۸.۲۵۵    | ۱.۶۸  |
| ۵                                                     | سبد(شرک ۱۱۸۱۳)(شرک ۰۵۴۸۷) شرکت بیمه پاسارگ PRX    | ۳۲,۰۷۳,۳۸۷    | ۲.۱۴  | -             | -     |
| ۶                                                     | شرکت الماس شهراد شرق (سهامی خاص)                  | ۱۴.۲۸۰.۱۷۴    | ۰.۹۵  | ۱۴.۹۹۰.۸۶۱    | ۱.۰۰  |
| ۷                                                     | شرکت رسام فناوری پایا (سهامی خاص)                 | ۱۰.۷۶۳.۳۷۷    | ۰.۷۲  | ۱۰.۷۶۲.۳۷۷    | ۰.۷۲  |
| ۸                                                     | شرکت رامن فناوری آبادیس (سهامی خاص)               | ۴۰۱,۰۰۰       | ۰.۰۳  | -             | -     |
| ۹                                                     | شرکت کاوش فناوری فرناک (سهامی خاص)                | ۹۶.۸۴۸        | ۰.۰۱  | ۹۶.۸۴۸        | ۰.۰۱  |
| ۱۰                                                    | شرکت تدبیرگران فناوری فردای ایرانیان (سهامی خاص)  | ۳۸.۸۱۱        | ۰.۰۰  | ۳۷.۸۱۱        | ۰.۰۰  |
| ۱۱                                                    | شرکت آکام فناوری بردیس (سهامی خاص)                | ۱.۰۰۰         | ۰.۰۰  | -             | -     |
| ۱۲                                                    | شرکت توسعه سامانه های نرم افزاری نگین (سهامی خاص) | ۱.۰۰۰         | ۰.۰۰  | ۳۷.۸۱۱        | -     |
| ۱۳                                                    | سایر سهامداران                                    | ۵۴۷.۵۹۸.۲۰۹   | ۳۶.۵  | ۶۳۲.۰۸۸.۲۳۹   | ۴۲.۱۴ |
| جمع                                                   |                                                   | ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۰۰   | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰٪  |

#### ۶- ماهیت شرکت و صنعت:

لیزینگ یک ابزار تامین مالی کالا و دارائی ها است که قسمت قابل توجهی از معاملات اشخاص حقیقی و حقوقی برای خرید کالا و دارائی های قسطی در حوزه های خودرو و کالاهای دیجیتال و محصولات بادوام را کارسازی و تأمین مالی می نماید.

## شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

این شرکت متکی به رشد فناوری اطلاعات، جمع‌آوری داده‌های صحیح و گسترش پایگاه و سامانه‌های اطلاعاتی و با نرم‌افزارهای اعتبارسنجی قدرتمند، امروزه اغلب تقاضاهای خرید کالای قسطی و درخواست تسهیلات متقاضیان را بر پایه اعتبار سنجی دقیق پاسخ داده و بصورت غیرحضوری ممکن نموده و با استفاده از سامانه‌های دولت، تامین مالی مشتریان را بصورت آنلاین عملی و بطور قانونی و سریع فراهم کرده است.

در سال مالی مورد گزارش شرکت به‌منظور ادامه استراتژی خود در سرآمدی لیزینگ دیجیتال و به‌عنوان اولین شرکت لیزینگ ارائه‌دهنده خدمات غیرحضوری و بر بستر وب و آنلاین با استفاده از خدمات سرویس‌دهندگان نرم-افزارهای SaaS و PaaS به شرکت، نرم‌افزار عملیاتی تحت وب و پلت‌فرم جهت حضور در بازارگاه خدمات لیزینگ شامل مشتریان و فروشندگان و همچنین استفاده از نرم‌افزارهای مدیریت فرآیندها و قراردادهای موفق به اعطای تسهیلات و انعقاد قراردادهای خود با مشتریان در بستر دیجیتال گردید.

### فعالیت‌های انجام شده در سال ۱۴۰۴ :

۱. تدوین برنامه ریزی استراتژیک ، کیفی گرای و بودجه بندی کلیه فعالیت های شرکت
۲. پی‌گیری‌های تمدید مجوز فعالیت شرکت
۳. پی‌گیری‌های تمدید قرارداد و مجوز پلیس راهور فراجا
۴. آغاز عملیات اجرایی انبوه شرکت
۵. زیرساخت‌های شبکه و پلت‌فرم
۶. انعقاد قراردادهای همکاری توسعه فروش دو جانبه و سه جانبه
۷. تعامل و همکاری با سازمان ها جهت ارائه خدمات لیزینگ به افراد تحت پوشش و تضمین بازپرداخت اقساط از سوی سازمان های مزبور به منظور پوشش ریسک
۸. تغییرات هیئت‌مدیره
۹. مذاکرات با بانک‌ها به‌منظور تامین منابع مالی
۱۰. مذاکرات با اداره مبارزه با پول‌شویی بانک مرکزی و ارائه مستندات مربوطه
۱۱. ارائه لوایح مالیاتی و پیگیری پرونده های مالیاتی از سازمان اداره دارایی
۱۲. تشکیل کمیته‌های حاکمیتی شرکتی حسابرسی و ریسک
۱۳. تهیه گزارش بودجه سال ۱۴۰۵ و اصلاحات آن
۱۴. اقدامات وصول مطالبات از طریق شرکت و برون‌سپاری به شرکت وصول مطالبات
۱۵. تجهیز شرکت به نرم افزار یکپارچه لیزینگ

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۷- کلیاتی درباره شرکت :**

**تاریخچه و وضع عمومی :**

شرکت لیزینگ رازی در سال ۱۳۸۳ تحت شماره ۲۳۶۳۰۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید و به موجب قانون تنظیم بازار غیرمتشکل پولی و قانون پولی و بانکی کشور و همچنین دستورالعمل نظارتی بانک مرکزی اولین مجوز فعالیت خود را به شماره ۴۵۵۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ از بانک مرکزی دریافت نمود.

شرکت در سال ۱۳۸۳ موفق به پذیرش در بازار سرمایه گردید در این ارتباط به موجب مجوز شماره ۳۲/۴۵۱۳۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۰۵ اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری، اجازه پذیره نویسی عمومی صادر و طبق آگهی دعوت به پذیره نویسی مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۱۴ که در روزنامه ابرار اقتصادی و دنیای اقتصاد درج و پذیره نویسی عمومی از تاریخ ۱۳۸۳/۰۷/۱۵ آغاز و در همان روز پایان یافت. پس از بررسی اوراق پذیره نویسان و احراز هویت آنان، شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۷ تحت شماره ۲۳۶۳۰۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری به ثبت رسید.

جدول مجوزهای فعالیت شرکت از ابتدای تاسیس تاکنون به شرح زیر می‌باشد:

| سوابق مجوز فعالیت | شماره     | تاریخ      | تاریخ اعتبار |
|-------------------|-----------|------------|--------------|
| مجوز اول          | ۴۵۵۵      | ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ | یکسال        |
| مجوز دوم          | ۱۵۳۶۴۵    | ۱۳۸۸/۰۷/۲۰ | سه سال       |
| مجوز سوم          | ۳۸۹۷۶     | ۱۳۹۲/۰۲/۱۶ | یکسال        |
| مجوز چهارم        | ۸۸۶۹۴     | ۱۳۹۳/۰۴/۰۴ | پنج ساله     |
| مجوز پنجم         | ۳۹۲۱۵     | ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ | شش ماه       |
| مجوز ششم          | ۹۹/۳۰۵۹۵۱ | ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ | ۱۳۹۹/۱۱/۱۰   |
| مجوز هفتم         | ۱۲۶۷۳۷    | ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ | ۱۴۰۱/۰۴/۳۰   |
| مجوز هشتم         | ۰۱/۱۱۴۲۵۱ | ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ | ۱۴۰۱/۰۷/۳۰   |
| مجوز نهم          | ۴۹۷۴۰     | ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ | ۱۴۰۳/۰۷/۳۰   |
| مجوز دهم          | ۲۳۲۵۸۵    | ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ | ۱۴۰۴/۰۸/۳۰   |
| مجوز یازدهم       | ۱۸۴۵۵۸۴۱  | ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ | ۱۴۰۷/۰۹/۳۰   |

به موجب قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی و قانون بانک مرکزی اعطای مجوز فعالیت شرکت بر عهده بانک مرکزی بوده و مجوز فعالیت شرکت برای اولین بار به شماره ۴۵۵۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ صادر و بعد از آن توسط بانک مرکزی تمدید و آخرین تمدید مجوز فعالیت شرکت به مدت سه سال تمدید و تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۹/۳۰ اعتبار دارد.

اهداف شرکت برای تداوم کسب و کار در بستر فن آوری و توسعه عملیات لیزینگ در حوزه دیجیتال و اعطای تسهیلات غیر حضوری به شرح زیر است :

## شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱. دسترسی به همه بخشهای بازار
۲. سرعت در اجرای فرآیندها
۳. افزایش کنترل ها و شفافیت
۴. کاهش هزینه های سربار و اداری
۵. افزایش گردش مالی
۶. توسعه و تنوع بخشی طرح های تسهیلاتی متناسب با نیاز بازار هدف
۷. بهینه سازی پرتفوی تسهیلات با تمرکز بر بازارهایی با تقاضای پایدار و ریسک کنترل شده
۸. توسعه کانال های اعطای تسهیلات از طریق همکاری با تأمین کنندگان، فروشگاه ها و پلتفرم ها
۹. تنوع پذیری طرح های تسهیلاتی
۱۰. افزایش مقیاس پذیرش شرکت

#### ۸- نرخ سود قراردادهای تسهیلاتی:

بر اساس ماده ۳۴ دستورالعمل اجرایی مصوب ۹۵/۱۰/۱۴ شورای پول و اعتبار حداکثر نرخ سود تسهیلات اعطایی شرکت های لیزینگ ۳٪ بالاتر از نرخ مصوب تسهیلات اعطایی بانک ها و موسسات اعتباری می باشد. با توجه به تصویب نرخ ۲۳٪ برای تسهیلات بانک ها و موسسات اعتباری نرخ تسهیلات شرکت در سال مالی مورد گزارش ۲۶٪ بوده است.

#### فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

اهم فرصت های پیش روی شرکت و صنعت لیزینگ عبارتند از:

- امکان بهره مندی از یک پلت فرم دیجیتال در توزیع اعتبارات و بازاریابی
- امکان بهره مندی از نرم افزارهای عملیاتی و اتوماسیون تحت وب
- امکان برخورداری و بهره مندی از پتانسیل گروه فناوران تک و ستا
- تورم مستمر و افزایش قیمت کالاها و کاهش قدرت خرید و تمایل مشتریان برای خرید اقساطی کالا و نو و دست

دوم

- فرسوده بودن ناوگان حمل و نقل و ضرورت بازسازی آن
- محدودیت منابع مالی تأمین کنندگان کالا در ارائه تسهیلات اقساطی به مشتریان
- افزایش نیروی کار تحصیل کرده و جوان
- افزایش دانش حوزه دیجیتال و ظهور فناوری های نوین مالی
- پیچیدگی و مشکلات تأمین اعتبار از سیستم بانکی و جایگزینی لیزینگ به عنوان ابزار تأمین مالی خرید کالا و دارایی
- رشد تقاضا در حوزه های جدید (تجهیزات پزشکی، فناوری و انرژی های نو)

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

با توجه به بررسی‌های صورت گرفته، اهم موانع و تهدیدهای پیش‌روی شرکت به شرح ذیل است:

- مشکلات تامین منابع مالی از سیستم بانکی و سایر منابع و اتکا شدید شرکت‌های لیزینگ به سیستم بانکی با وجود محدودیتهای اعتباری موجود
- نوسانات شدید اقتصادی ( تورم بالا ، افزایش نرخ بهره ، کاهش قدرت خرید )
- تحریم های بین المللی و محدودیت های نقل و انتقال مالی
- قوانین و مقررات محدودکننده ایجاد شده توسط دستگاه‌های نظارتی
- بالا بودن قیمت تمام شده پول و عدم تطابق آن با نرخ دستوری بانک مرکزی
- ورود تولیدکنندگان و فروشندگان و لندتک‌ها به بازار فروش اقساطی
- عدم وجود قوانین و مقررات جامع و مختص شرکت‌های لیزینگ
- موقتی بودن مدت مجوز فعالیت صادره توسط بانک مرکزی ج.ا.و طولانی بودن فرآیند تمدید آن
- افزایش ریسک اعتباری مشتریان به دلیل شرایط اقتصادی کشور
- زمان‌بر بودن فرآیند دادرسی و توقیف دارایی‌ها و بازگشت دیر هنگام منابع مالی شرکت

**۹- ریسک اعتباری:**

ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط مرتبط با تسهیلات اعطایی به مشتریان در سررسید مقرر یکی از مهمترین ریسک‌های ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار میرود که به جهت عدم ایفای به موقع تعهدات از سوی مستاجران و خریداران منجر به افزایش اقساط غیرجاری و افزایش پرونده‌های حقوقی، قضایی و انتظامی می‌شود که اثرات مستقیمی بر فعالیت‌های موثر شرکت وارد می‌سازد.

در این راستا استفاده از مدل‌های داده‌محور در تحلیل رفتار مالی مشتریان و اعتبارسنجی، معامله با طرف قرارداد معتبر، پوشش خدمات بیمه ای مناسب، دریافت تضامین و وثایق معتبر از مشتریان و همچنین تقویت عملیات پیگیری و وصول اقساط مورد توجه است. شرکت تنها با اشخاصی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. ضمن اینکه با توجه به الزامات بانک مرکزی ج.ا.و مجموع مانده تسهیلات هر یک از مشتریان حداکثر ۵٪ مجموع حقوق صاحبان سهام (بر اساس آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده) میباشد لذا ریسک اعتباری هریک از مشتریان شرکت لیزینگ رازی از مجموع ۵٪ حقوق صاحبان سهام تجاوز نمی‌کند.

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۱۰- ریسک نقدینگی:**

از آنجائی که ریسک نقدینگی می تواند ایفای تعهدات شرکت را تحت تاثیر قرار دهد، از این رو شرکت در سال مورد گزارش فعالیت های لازم را جهت مدیریت ریسک نقدینگی به کار گرفت. عدم ایفای تعهدات می تواند به صورت احتمالات زیر رخ دهند:

- احتمال عدم تامین نقدینگی در ایفای تعهدات قراردادهای همکاری با فروشندگان کالا
- احتمال عدم تامین نقدینگی در پرداخت هزینه های جاری و عمومی
- احتمال عدم تامین نقدینگی و تسویه تسهیلات دریافتی از بانک ها

**۱۱- ریسک قانونی:**

ریسک قانونی شرکت ناشی از اختلافات احتمالی در تفسیر قراردادهای منعقد با مشتریان و فروشندگان است. به دلیل نبود قانون ویژه لیزینگ در کشور و استناد دادگاه ها به قوانین و مقررات بانکی و از طرفی تفاوت های ساختاری بین فعالیت شرکت های لیزنگ و بانک ها ریسک قانونی در قراردادهای شرکت بالا است.

**۱۲- ریسک عملیاتی:**

این ریسک ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیند و کنترل های شرکت است که با فن آوری، کارکنان، ساختار مالی و سایر عوامل موثر در اداره شرکت مرتبط است. جهت مدیریت این بخش از ریسک، اقدامات لازم نظیر مستندسازی و فرآیندسازی عملیات و ایجاد کنترل های لازم در عملیات صورت پذیرفته است. استفاده شرکت از یک سیستم اتوماسیون تحت وب تأثیر زیادی در کاهش ریسک عملیاتی داشته است.

**۱۳- ریسک بازار:**

با توجه به متغیرهای کلان اقتصادی این احتمال وجود دارد که در مقاطعی از زمان، تولید و عرضه برخی از دارایی ها در بازار دچار نوسان گردد. جهت مدیریت این بخش از ریسک بازار، شرکت طرح های تسهیلاتی متنوعی جهت ایجاد پرتفوی بهینه ای از انواع مختلف دارایی ها تشکیل داده است. در سال مورد گزارش این موضوع در سیاست- اعتباری مصوب هیئت مدیره لحاظ گردیده است.

**۱۴- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:**

نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت در برابر فرصت ها و تهدیدات بیرونی

اهم نقاط قوت شرکت لیزینگ عبارتند از:

- انعطاف پذیری در طراحی طرح های تسهیلاتی متناسب با شرایط بازار در چارچوب قوانین و مقررات
- تمرکز همزمان بر بازارهای B۲B و C۲B

## شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- استفاده از تحلیل داده و رفتار مشتریان برای بازاریابی هدفمند
- چابکی در تصمیم‌گیری‌های اعتباری
- توسعه خدمات آنلاین و دیجیتال‌محور
- یکپارچه‌سازی سیستم‌های اطلاعاتی و عملیاتی و حرکت به سمت فرآیندهای تمام دیجیتال
- کاهش مراجعات حضوری از طریق دیجیتال‌سازی مدارک و قراردادها
- ایجاد شفافیت در فرآیندها از طریق اطلاع‌رسانی مرحله‌به‌مرحله به مشتری و تأمین‌کنندگان
- اعتبارسنجی سیستمی و داده‌محور
- سابقه و تجربه نسبتاً طولانی فعالیت شرکت های لیزینگ در کشور
- نقش کلیدی در تأمین مالی خرید خودرو، تجهیزات پزشکی و ماشین‌آلات صنعتی
- وجود قوانین و دستورالعمل مشخص از سوی بانک مرکزی (ایجاد چارچوب نظارتی)
- داشتن نیروی متخصص با سابقه و کارآمد
- روحیه مشارکت‌پذیری و کار تیمی کارکنان
- دارا بودن برند معتبر
- مزیت نسبی شرکت در چانه زنی و اخذ تخفیفات از تولیدکنندگان و فروشندگان کالا
- داشتن دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های کاری مناسب در سازمان
- *اهم نقاط ضعف شرکت عبارتند از:*
- محدودیت در تأمین منابع مالی (کمبود منابع ارزان قیمت)
- بالا بودن هزینه‌های عملیاتی و اداری شرکت
- زمان‌بر بودن نرخ بازگشت سرمایه به واسطه وصول مطالبات معوق
- عدم دسترسی کامل به سامانه‌های اعتبارسنجی و نبود بانک اطلاعات جامع اعتباری
- عدم بهره‌گیری از ظرفیت خدمات‌دهی غیرحضوری و آنلاین
- نرخ بالای نکول (عدم بازپرداخت اقساط) در برخی دوره‌ها.
- ضعف در فرهنگ بازپرداخت منظم اقساط در بخشی از جامعه.

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۱۵- خدمات اصلی شرکت:**

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد اساسنامه به شرح زیر است:

**الف : موضوع اصلی:** بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

" موضوع فعالیت شرکت عبارت است از تأمین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیرمنقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا ، آیین نامه ها و دستورالعملهای مربوط "

**ب : موضوع فرعی:** بر اساس ماده ۳ اساسنامه عبارت است از:

- خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات .
  - دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص ( به جزء بانکها و مؤسسات اعتباری ) به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا ، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط .
  - مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص (به جزء بانکها و مؤسسات اعتباری) بمنظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا ، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط .
  - دریافت تسهیلات از مؤسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذیربط .
  - تبصره: شرکت مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیرمنقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی باشد.
- شرکت برای تنوع بخشی به پرتفوی جهت حفظ و توسعه سهم بازار خود در حوزه های متنوعی از جمله کالای مصرفی بادوام، خودرو، ماشین آلات تولیدی، تجهیزات پزشکی، دفاتر اداری و کار و .. به پرداخت تسهیلات می پردازد.

**۱۶- نحوه اعطای تسهیلات**

کلیه قراردادهای شرکت لیزینگ مطابق بخشنامه های بانک مرکزی و قوانین حاکم بر این صنعت در قالب دو قرارداد اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی میباشد.

الف - اخذ درخواست متقاضی و مدارک و مستندات

ب- اعتبارسنجی و تهیه گزارش اعتباری

پ- اخذ مصوبه ارکان اعتباری

ت- اخذ وثایق و تضامین

ث- انعقاد قرارداد تسهیلاتی

ج- تحویل کالا و صدور چک تسهیلات

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۱۷- نحوه تامین مالی شرکت:**

شرکت منابع مالی مورد نیاز جهت پرداخت تسهیلات به مشتریان را از دو طریق ذیل تامین می نماید:

الف- استفاده از منابع داخلی (انجام اعتبارسنجی دقیق، اخذ تضامین لازم برای کاهش معوقات، پیگیری وصول مطالبات شرکت، مدیریت هزینه ها و برگرداندن منابع به چرخه عملیات شرکت)

ب- استفاده از تسهیلات بانکی و اهرم های مالی به صورت خطوط اعتباری

ج- استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه که در برنامه های آتی قرار دارد.

تلاش شرکت همواره در راستای تامین مالی از طریق جذب منابع مالی ارزان قیمت میباشد. ضمن اینکه افزایش دوره گردش وجوه نقد از طریق اعطای مداوم تسهیلات و جلوگیری از رسوب نقدینگی، روش موثری در زمینه افزایش سود و استفاده بهینه از منابع مالی می باشد.

د- در سال مالی مورد گزارش مذاکرات و رایزنی با بانک های مختلف انجام و ضمن تسلیم مدارک و اطلاعات مورد نیاز، تسهیلات به شرح ذیل دریافت و در چرخه عملیات اصلی شرکت مصرف شد.

| نام بانک       | نام شعبه     | نوع مصوبه         | مبلغ اصل تسهیلات<br>دریافتی (میلیون ریال) | دریافت شده          |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| اقتصاد<br>نوین | شاهین شمالی  | خرید دین          | ۵۳۵.۱۷۴                                   | مصوب و دریافت گردید |
| اقتصاد<br>نوین | شاهین شمالی  | خرید دین          | ۸۱.۶۹۵                                    | مصوب و دریافت گردید |
| پارسیان        | باغ سپهسالار | خرید دین          | ۷۷.۶۶۱                                    | مصوب و دریافت گردید |
| پاسارگاد       | گاندی        | سرمایه در<br>گردش | ۲۰۰,۰۰۰                                   | مصوب و دریافت گردید |
|                |              |                   |                                           |                     |
| جمع:           |              |                   | ۸۹۴.۵۳۰                                   |                     |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۱۸ - برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:**

| عنوان                 | شرح و برنامه ها                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| چشم انداز             | شرکت لیزینگ پیشرو در لیزینگ دیجیتال و نوآوری های مالی و فن آوری                                                  |
| هدف                   | قرار گرفتن در ده شرکت اول لیزینگ از نظر حجم فعالیت و سودآوری                                                     |
| پورتفوی کالا و دارایی | کلیه کالاها و دارائی های مجاز که شرکت های لیزینگ می توانند در سبد تسهیلاتی خود قرار دهند اعم از منقول و غیرمنقول |
| شرایط اعطای تسهیلات   | بر اساس پروتکل های مصوب هیئت مدیره با گرایش قراردادهای کوتاه مدت و تا سقف ۲۴ ماه                                 |
| نوآوری                | ایجاد تحول در فرآیندهای برخط در عملیات و ایجاد کیف پول و ...                                                     |
| ارتباطات              | توسعه سایت اینترنتی شرکت و تسهیل در تعاملات کاربردی                                                              |
| سیستم های اطلاعاتی    | ایجاد جامعیت و یکپارچگی در سیستم های اطلاعاتی مورد استفاده                                                       |
| ریسک                  | تدوین سیاست های مدیریت ریسک در حوزه های ریسک اعتباری و تجاری بازار و مقرراتی                                     |

**۱۹ - تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:**

شرایط اقتصادی تاثیرگذار منطقه ای و جهانی بر فعالیت شرکت ناشی از تحریم های وضع شده علیه ایران توسط ایالات متحده و اتحادیه اروپا و همچنین التهابات منطقه ای و جنگ های داخلی می باشد. قطعاً به دلیل تحریم های اقتصادی امکان تامین ماشین آلات و تجهیزات از خارج از کشور و همچنین استفاده از ابزار لیزینگ فرا مرزی و همکاری با شرکت های مشابه در خارج از کشور وجود ندارد و از سوی دیگر به دلیل آثار تورمی تقاضا برای استفاده از طرح های تسهیلاتی لیزینگ افزایش می یابد.

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۲۰- تعداد کارکنان شرکت:**

| شرح                 | سال ۱۴۰۴                  |      |            |     | سال ۱۴۰۳                  |      |            |     |
|---------------------|---------------------------|------|------------|-----|---------------------------|------|------------|-----|
|                     | متوسط تعداد کارکنان (نفر) |      | تحصیلات    |     | متوسط تعداد کارکنان (نفر) |      | تحصیلات    |     |
|                     | دایم                      | موقت | برون سپاری | جمع | دایم                      | موقت | برون سپاری | جمع |
| کارکنان بخش عملیاتی | ۶                         |      |            | ۶   | ۳                         |      |            | ۳   |
| کارکنان اداری       | ۲                         |      |            | ۲   | ۴                         |      |            | ۴   |
| کارکنان مالی        | ۴                         |      |            | ۴   | ۳                         |      |            | ۳   |
| جمع                 | ۱۲                        |      |            | ۱۲  | ۱۰                        |      |            | ۱۰  |

**۲۱- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت**

دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

شرکت فاقد دعوی حقوقی با اهمیت له و علیه شرکت می باشد.

**۲۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:**

شرکت لیزینگ رازی یکی از شرکت های پیش کسوت و قدیمی صنعت لیزینگ در ایران است که در سال ۱۳۸۳ تأسیس شده است. شرکت به دلیل نقل و انتقالات سهامداری در سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ فاقد فعالیت بوده و در سال های ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۱ فعالیت خود را دوباره آغاز و سال ۱۴۰۲ بدلیل تغییرات سهامداری جدید و ضرورت افزایش سرمایه حسب تکلیف بانک مرکزی، مجمع عمومی فوق العاده تشکیل و با ثبت افزایش سرمایه و آزاد شدن وجوه از اواسط سال ۱۴۰۳ فعالیت عملیاتی شرکت دوباره آغاز گردید و شرکت موفق شد جایگاه مناسبی را در شرکت های لیزینگ بورسی به دست آورد.

**شاخص های قابل مقایسه از نظر تعیین جایگاه شرکت به شرح زیر می باشد:**

۱. شاخص حجم کل تسهیلات اعطایی
۲. شاخص متوسط تسهیلات اعطایی ماهانه
۳. شاخص درآمدهای عملیاتی
۴. شاخص جمع دارایی ها
۵. شاخص سرانه تسهیلات اعطایی بر حسب کارکنان
۶. جمع حقوق مالکانه

## شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی

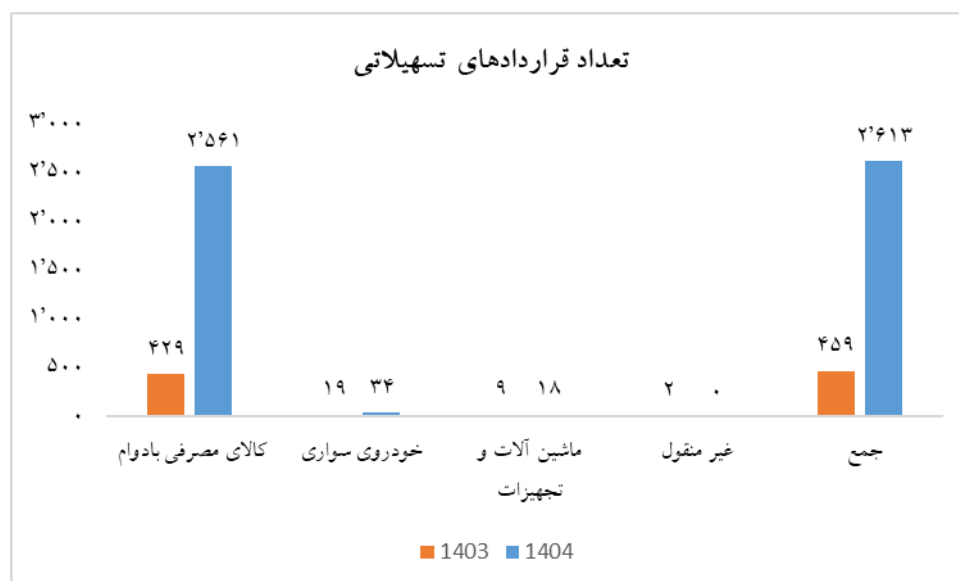
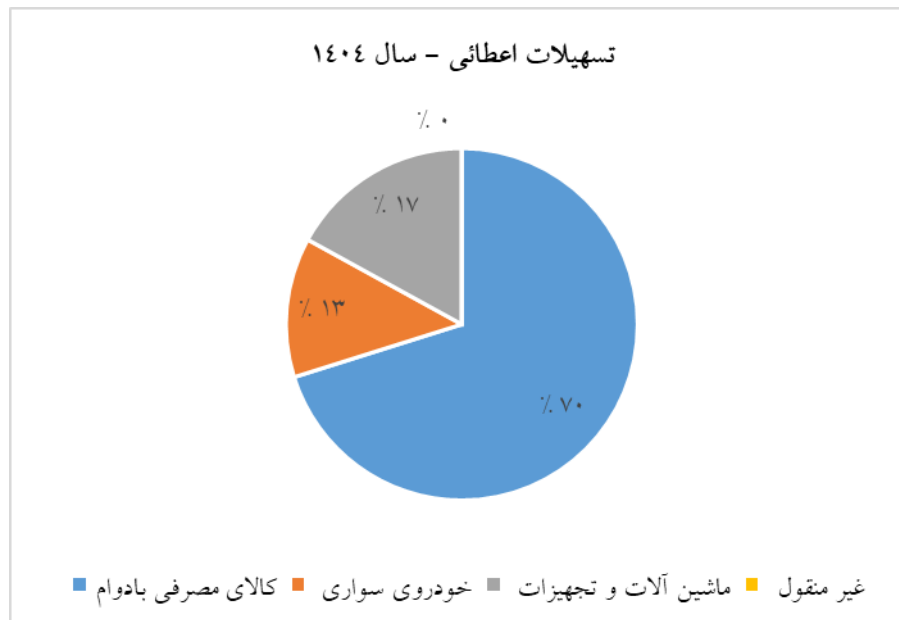
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

همانگونه که در اطلاعات گزارشهای مالی و فعالیت شرکتهای لیزینگ در بازار بورس مشاهده میشود، شرکت لیزینگ رازی تا قبل از سال ۱۴۰۳ از نظر حجم فعالیت در میان شرکت های لیزینگ دارای مجوز فعالیت در رتبه های آخر قرار داشت. در حالی که از سال ۱۴۰۳ در ردیف ۱۳ شرکت لیزینگ بورسی که جمع عملیات آنان حدود ۷۰٪ جمع عملیات صنعت لیزینگ کشور را به خود اختصاص می دهد قرار گرفت.

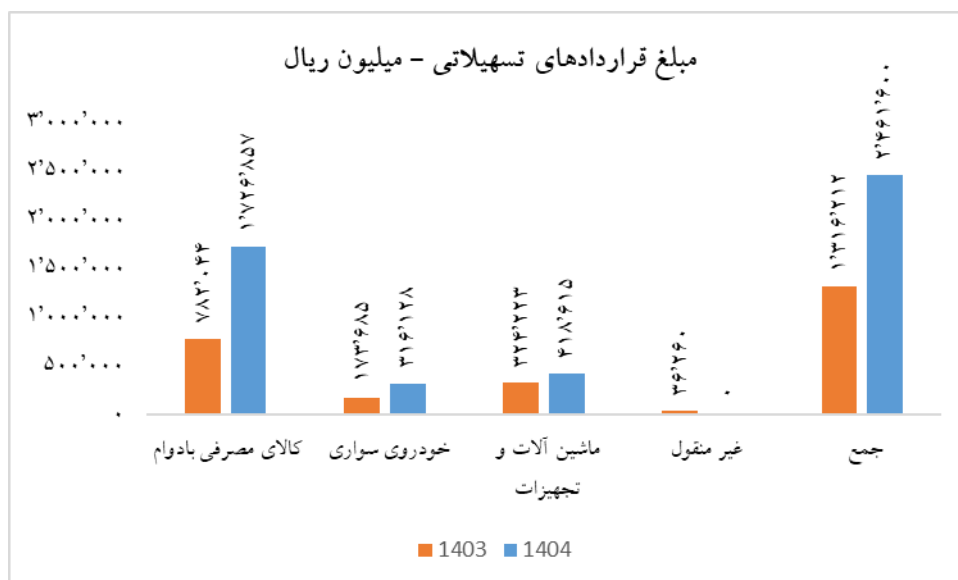
### حجم تسهیلات اعطایی بر حسب گروه عملیاتی:

| گروه عملیاتی         | ۱۴۰۴         |                              | ۱۴۰۳         |                              | ۱۴۰۲         |                              |
|----------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
|                      | تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی - میلیون ریال | تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی - میلیون ریال | تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی - میلیون ریال |
| کالای مصرفی بادوام   | ۲۵۶۱         | ۱.۷۵۴.۶۰۷                    | ۴۲۹          | ۷۸۲,۰۴۴                      | ۰            | ۰                            |
| خودروی سواری         | ۳۳           | ۲۷۱.۰۶۳                      | ۱۹           | ۱۷۳,۶۸۵                      | ۰            | ۰                            |
| ماشین آلات و تجهیزات | ۱۹           | ۴۳۵.۹۳۰                      | ۹            | ۳۲۴,۲۲۳                      | ۰            | ۰                            |
| غیر منقول            | ۰            | ۰                            | ۲            | ۳۶,۲۶۰                       | ۰            | ۰                            |
| جمع                  | ۲۶۱۳         | ۲,۴۶۱,۶۰۰                    | ۴۵۹          | ۱,۳۱۶,۲۱۲                    | ۰            | ۰                            |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**



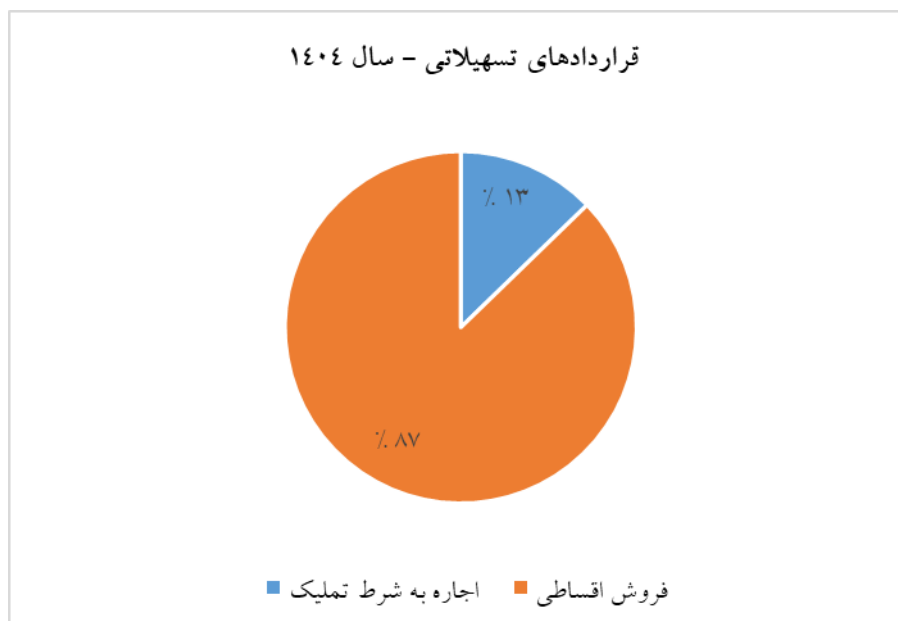
**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**



**حجم تسهیلات اعطایی بر حسب نوع قرارداد تسهیلاتی:**

| ۱۴۰۲         |                              | ۱۴۰۳         |                              | ۱۴۰۴         |                              | قرارداد تسهیلاتی   |
|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی - میلیون ریال | تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی - میلیون ریال | تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی - میلیون ریال |                    |
| ۰            | ۰                            | ۲۰           | ۲۰۷,۵۴۵                      | ۳۳           | ۳۱۴,۱۲۸                      | اجاره به شرط تملیک |
| ۰            | ۰                            | ۴۳۹          | ۱,۱۰۸,۶۶۷                    | ۲۵۸۰         | ۲۱۴,۷۴۷,۲۸                   | فروش اقساطی        |
| ۰            | ۰                            | ۴۵۹          | ۱,۳۱۶,۲۱۲                    | ۲۶۱۳         | ۲,۴۶۱,۶۰۰                    | جمع                |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**



**حجم تسهیلات اعطایی به تفکیک ماه:**

| ماه | ۱۴۰۴         |                                 | ۱۴۰۳         |                                 | ۱۴۰۲         |                                 |
|-----|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
|     | تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی -<br>میلیون ریال | تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی -<br>میلیون ریال | تعداد پرونده | تسهیلات اعطائی -<br>میلیون ریال |
| ۱   | ۴            | ۷۵,۰۰۰                          | ۰            | ۰                               | ۰            | ۰                               |
| ۲   | ۵۷           | ۱۷۲,۴۲۰                         | ۱            | ۵۰۰                             | ۰            | ۰                               |
| ۳   | ۳۴           | ۱۳۷,۲۴۵                         | ۴            | ۸۱,۵۷۳                          | ۰            | ۰                               |
| ۴   | ۴۲           | ۱۶۰,۰۳۶                         | ۸            | ۲۰,۰۰۰                          | ۰            | ۰                               |
| ۵   | ۴۲           | ۱۳۸,۹۶۸                         | ۵            | ۱۱,۶۵۰                          | ۰            | ۰                               |
| ۶   | ۲۶           | ۱۱۲,۵۵۰                         | ۲            | ۶,۰۰۰                           | ۰            | ۰                               |
| ۷   | ۲۶           | ۱۰۰,۱۷۵                         | ۱            | ۳,۰۰۰                           | ۰            | ۰                               |
| ۸   | ۳۵           | ۲۵۲,۰۱۰                         | ۲۴           | ۶۶,۲۰۰                          | ۰            | ۰                               |
| ۹   | ۲۷۸          | ۱۸۹,۶۲۶                         | ۳۴           | ۱۲۴,۴۲۰                         | ۰            | ۰                               |
| ۱۰  | ۲۳۷          | ۱۶۷,۷۵۵                         | ۵۹           | ۱۶۹,۱۷۴                         | ۰            | ۰                               |
| ۱۱  | ۵۳۳          | ۲۹۵,۵۲۰                         | ۱۴۲          | ۳۰۴,۸۱۵                         | ۰            | ۰                               |
| ۱۲  | ۱,۲۹۹        | ۶۶۰,۲۹۴                         | ۱۷۹          | ۵۲۸,۸۱۰                         | ۰            | ۰                               |
| جمع | ۲,۶۱۳        | ۲,۴۶۱,۶۰۰                       | ۴۵۹          | ۱,۳۱۶,۲۱۲                       | ۰            | ۰                               |

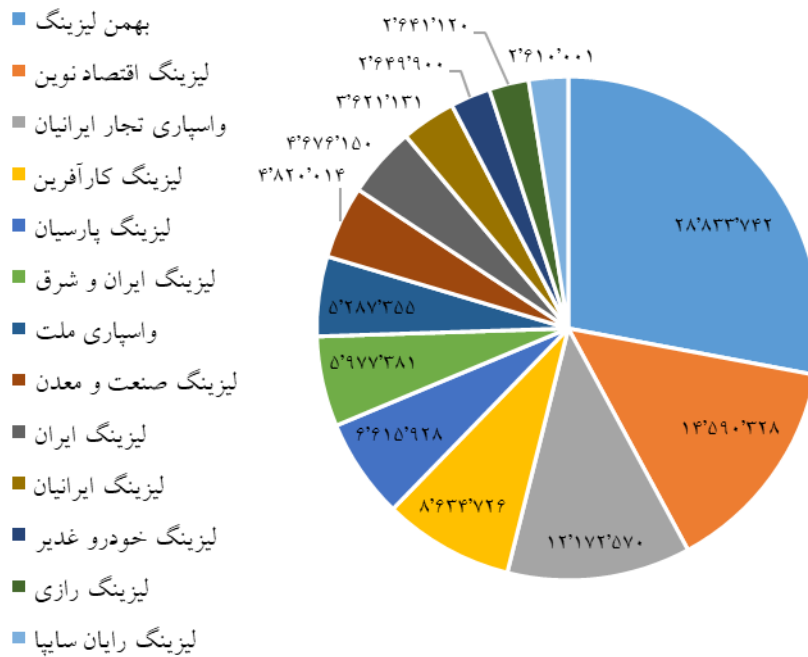
**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**تسهیلات اعطایی شرکت های لیزینگ بورسی در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ :**

| تسهیلات اعطایی شرکت های لیزینگ بورسی در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ |                       |                              |      |                |                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------|----------------|-----------------------------|
| ردیف                                                     | نام شرکت              | تسهیلات اعطایی - میلیون ریال | رتبه | درصد سهم بازار | متوسط تسهیلات اعطائی ماهانه |
| ۱                                                        | بهمن لیزینگ           | ۲۸,۸۳۳,۷۴۲                   | ۱    | ۲۸٪            | ۲,۴۰۲,۸۱۲                   |
| ۲                                                        | لیزینگ اقتصاد نوین    | ۱۴,۵۹۰,۳۲۸                   | ۲    | ۱۴٪            | ۱,۲۱۵,۸۶۱                   |
| ۳                                                        | واسپاری تجار ایرانیان | ۱۲,۱۷۲,۵۷۰                   | ۳    | ۱۲٪            | ۱,۰۱۴,۳۸۱                   |
| ۴                                                        | لیزینگ کارآفرین       | ۸,۶۳۴,۷۲۶                    | ۴    | ۸٪             | ۷۱۹,۵۶۱                     |
| ۵                                                        | لیزینگ پارسیان        | ۶,۶۱۵,۹۲۸                    | ۵    | ۶٪             | ۵۵۱,۳۲۷                     |
| ۶                                                        | لیزینگ ایران و شرق    | ۵,۹۷۷,۳۸۱                    | ۶    | ۶٪             | ۴۹۸,۱۱۵                     |
| ۷                                                        | واسپاری ملت           | ۵,۲۸۷,۳۵۵                    | ۷    | ۵٪             | ۴۴۰,۶۱۳                     |
| ۸                                                        | لیزینگ صنعت و معدن    | ۴,۸۲۰,۰۱۴                    | ۸    | ۵٪             | ۴۰۱,۶۶۸                     |
| ۹                                                        | لیزینگ ایران          | ۴,۶۷۶,۱۵۰                    | ۹    | ۵٪             | ۳۸۹,۶۷۹                     |
| ۱۰                                                       | لیزینگ ایرانیان       | ۳,۶۲۱,۱۳۱                    | ۱۰   | ۴٪             | ۳۰۱,۷۶۱                     |
| ۱۱                                                       | لیزینگ خودرو غدیر     | ۲,۶۴۹,۹۰۰                    | ۱۱   | ۳٪             | ۲۲۰,۸۲۵                     |
| ۱۲                                                       | لیزینگ رازی           | ۲,۶۴۱,۱۲۰                    | ۱۲   | ۳٪             | ۲۲۰,۰۹۳                     |
| ۱۳                                                       | لیزینگ رایان سایپا    | ۲,۶۱۰,۰۰۱                    | ۱۳   | ۳٪             | ۲۱۷,۵۰۰                     |
|                                                          | جمع                   | ۱۰۳,۱۳۰,۳۴۶                  | -    | ۱۰۰٪           | ۸,۵۹۴,۱۹۶                   |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

تسهیلات اعطائی شرکت های لیزینگ بورسی - سال ۱۴۰۴



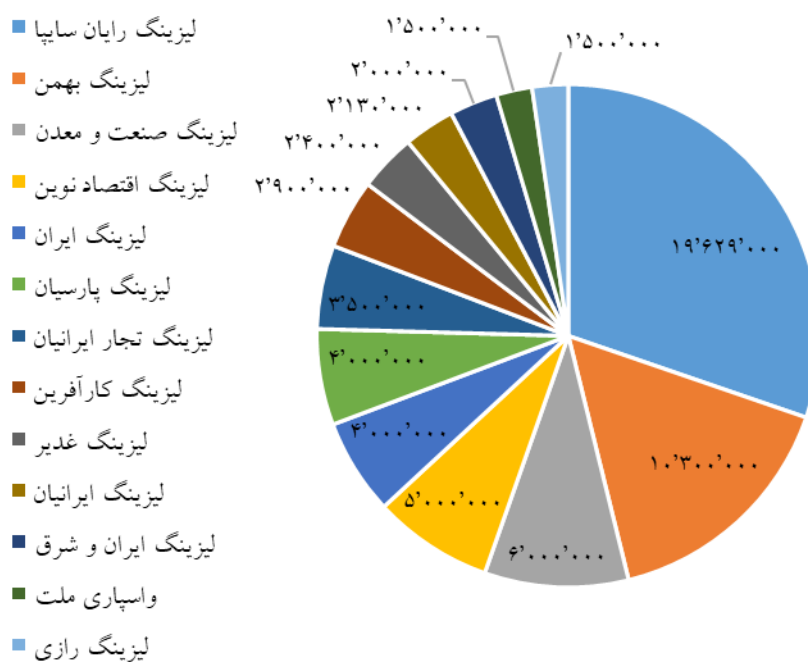
**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**سرمایه شرکت‌های لیزینگ بورسی در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ :**

| سرمایه شرکت های لیزینگ بورسی طبق آخرین صورت های مالی |                      |                      |                    |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| ردیف                                                 | نام شرکت             | سرمایه - میلیون ریال | درصد به جمع سرمایه |
| ۱                                                    | لیزینگ رایان سایپا   | ۱۹,۶۲۹,۰۰۰           | ۳۰٪                |
| ۲                                                    | لیزینگ بهمن          | ۱۰,۳۰۰,۰۰۰           | ۱۶٪                |
| ۳                                                    | لیزینگ صنعت و معدن   | ۶,۰۰۰,۰۰۰            | ۹٪                 |
| ۴                                                    | لیزینگ اقتصاد نوین   | ۵,۰۰۰,۰۰۰            | ۸٪                 |
| ۵                                                    | لیزینگ ایران         | ۴,۰۰۰,۰۰۰            | ۶٪                 |
| ۶                                                    | لیزینگ پارسیان       | ۴,۰۰۰,۰۰۰            | ۶٪                 |
| ۷                                                    | لیزینگ تجار ایرانیان | ۳,۵۰۰,۰۰۰            | ۵٪                 |
| ۸                                                    | لیزینگ کارآفرین      | ۲,۹۰۰,۰۰۰            | ۴٪                 |
| ۹                                                    | لیزینگ غدیر          | ۲,۴۰۰,۰۰۰            | ۴٪                 |
| ۱۰                                                   | لیزینگ ایرانیان      | ۲,۱۳۰,۰۰۰            | ۳٪                 |
| ۱۱                                                   | لیزینگ ایران و شرق   | ۲,۰۰۰,۰۰۰            | ۳٪                 |
| ۱۲                                                   | واسپاری ملت          | ۱,۵۰۰,۰۰۰            | ۲٪                 |
| ۱۳                                                   | لیزینگ رازی          | ۱,۵۰۰,۰۰۰            | ۲٪                 |
|                                                      | جمع                  | ۶۴,۸۵۹,۰۰۰           | ۱۰۰٪               |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

سرمایه شرکت های لیزینگ بورسی - سال ۱۴۰۴

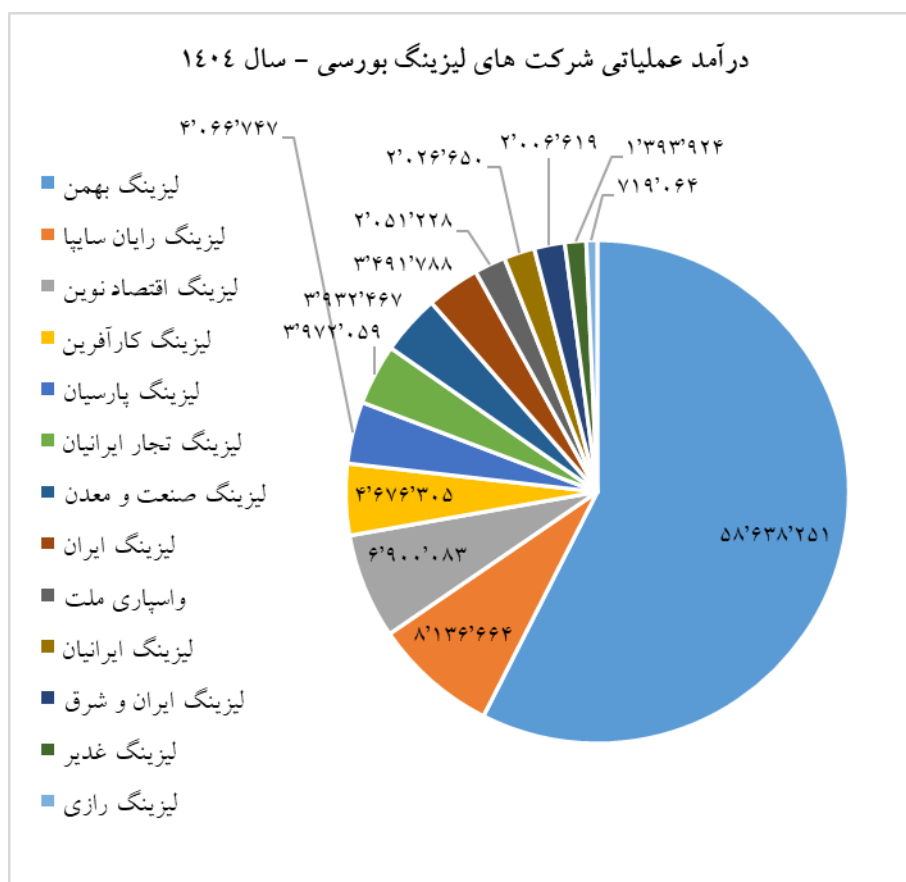


**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**درآمد عملیاتی شرکت های لیزینگ بورسی در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ :**

| درآمد عملیاتی شرکت های لیزینگ بورسی در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ |                      |                             |                           |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ردیف                                                    | نام شرکت             | درآمد عملیاتی - میلیون ریال | درصد به جمع درآمد عملیاتی |
| ۱                                                       | لیزینگ بهمن          | ۵۸,۶۳۸,۲۵۱                  | ۵۷٪                       |
| ۲                                                       | لیزینگ رایان سایپا   | ۸,۱۳۶,۶۶۴                   | ۸٪                        |
| ۳                                                       | لیزینگ اقتصاد نوین   | ۶,۹۰۰,۰۸۳                   | ۷٪                        |
| ۴                                                       | لیزینگ کارآفرین      | ۴,۶۷۶,۳۰۵                   | ۵٪                        |
| ۵                                                       | لیزینگ پارسیان       | ۴,۰۶۶,۷۴۷                   | ۴٪                        |
| ۶                                                       | لیزینگ تجار ایرانیان | ۳,۹۷۲,۰۵۹                   | ۴٪                        |
| ۷                                                       | لیزینگ صنعت و معدن   | ۳,۹۳۲,۴۶۷                   | ۴٪                        |
| ۸                                                       | لیزینگ ایران         | ۳,۴۹۱,۷۸۸                   | ۳٪                        |
| ۹                                                       | واسپاری ملت          | ۲,۰۵۱,۲۲۸                   | ۲٪                        |
| ۱۰                                                      | لیزینگ ایرانیان      | ۲,۰۲۶,۶۵۰                   | ۲٪                        |
| ۱۱                                                      | لیزینگ ایران و شرق   | ۲,۰۰۶,۶۱۹                   | ۲٪                        |
| ۱۲                                                      | لیزینگ غدیر          | ۱,۳۹۳,۹۲۴                   | ۱٪                        |
| ۱۳                                                      | لیزینگ رازی          | ۷۱۹,۰۶۴                     | ۰/۷٪                      |
|                                                         | جمع                  | ۱۰۲,۰۱۱,۸۴۹                 | ۱۰۰٪                      |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**



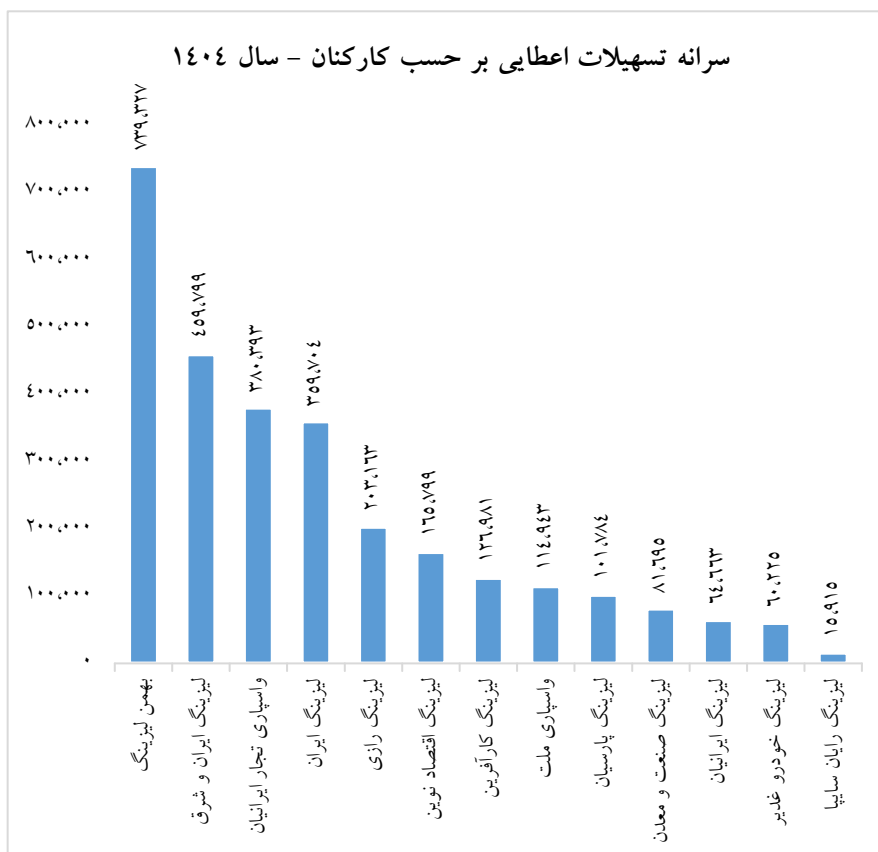
**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**

**گزارش فعالیت و وضع عمومی**

**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

| ردیف | نام شرکت              | حجم کل تسهیلات اعطایی<br>میلیون ریال | متوسط تسهیلات اعطایی ماهیانه<br>میلیون ریال | درآمد عملیاتی<br>میلیون ریال | سرانه تسهیلات اعطایی برحسب کارکنان<br>میلیون ریال |
|------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| ۱    | بهمن لیزینگ           | ۲۸,۸۳۳,۷۴۲                           | ۲,۴۰۲,۸۱۲                                   | ۳۶,۳۹۴,۰۹۴                   | ۷۳۹,۳۲۷                                           |
| ۲    | لیزینگ اقتصاد نوین    | ۱۴,۵۹۰,۳۲۸                           | ۱,۲۱۵,۸۶۱                                   | ۴,۴۳۲,۱۷۷                    | ۱۶۵,۷۹۹                                           |
| ۳    | واسپاری تجار ایرانیان | ۱۲,۱۷۲,۵۷۰                           | ۱,۰۱۴,۳۸۱                                   | ۵,۴۹۰,۷۵۹                    | ۳۸۰,۳۹۳                                           |
| ۴    | لیزینگ کارآفرین       | ۸,۶۳۴,۷۲۶                            | ۷۱۹,۵۶۱                                     | ۳,۴۴۷,۰۶۱                    | ۱۲۶,۹۸۱                                           |
| ۵    | لیزینگ پارسیان        | ۶,۶۱۵,۹۲۸                            | ۵۵۱,۳۲۷                                     | ۳,۲۱۸,۲۱۹                    | ۱۰۱,۷۸۴                                           |
| ۶    | لیزینگ ایران و شرق    | ۵,۹۷۷,۳۸۱                            | ۴۹۸,۱۱۵                                     | ۳,۰۱۵,۵۱۵                    | ۴۵۹,۷۹۹                                           |
| ۷    | واسپاری ملت           | ۵,۲۸۷,۳۵۵                            | ۴۴۰,۶۱۳                                     | ۹,۵۹۳,۵۳۲                    | ۱۱۴,۹۴۳                                           |
| ۸    | لیزینگ صنعت و معدن    | ۴,۸۲۰,۰۱۴                            | ۴۰۱,۶۶۸                                     | ۱,۵۳۰,۰۰۶                    | ۸۱,۶۹۵                                            |
| ۹    | لیزینگ ایران          | ۴,۶۷۶,۱۵۰                            | ۳۸۹,۶۷۹                                     | ۱,۲۰۲,۷۶۶                    | ۳۵۹,۷۰۴                                           |
| ۱۰   | لیزینگ ایرانیان       | ۳,۶۲۱,۱۳۱                            | ۳۰۱,۷۶۱                                     | ۱,۳۵۹,۶۹۰                    | ۶۴,۶۶۳                                            |
| ۱۱   | لیزینگ خودرو غدیر     | ۲,۶۴۹,۹۰۰                            | ۲۲۰,۸۲۵                                     | ۷۴۸,۹۱۷                      | ۶۰,۲۲۵                                            |
| ۱۲   | لیزینگ رازی           | ۲,۶۴۱,۱۲۰                            | ۲۲۰,۰۹۳                                     | ۱,۶۵۲,۳۱۷                    | ۲۰۳,۱۶۳                                           |
| ۱۳   | لیزینگ رایان سایپا    | ۲,۶۱۰,۰۰۱                            | ۲۱۷,۵۰۰                                     | ۲۴۶,۶۱۵                      | ۱۵,۹۱۵                                            |
|      | جمع                   | ۱۰۳,۱۳۰,۳۴۶                          | ۸,۵۹۴,۱۹۶                                   | ۷۲,۳۳۱,۶۶۸                   | ۱۴۷,۳۲۹                                           |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**



**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

۲۳- کیفیت سود شرکت: (کلیه مبالغ به میلیون ریال)

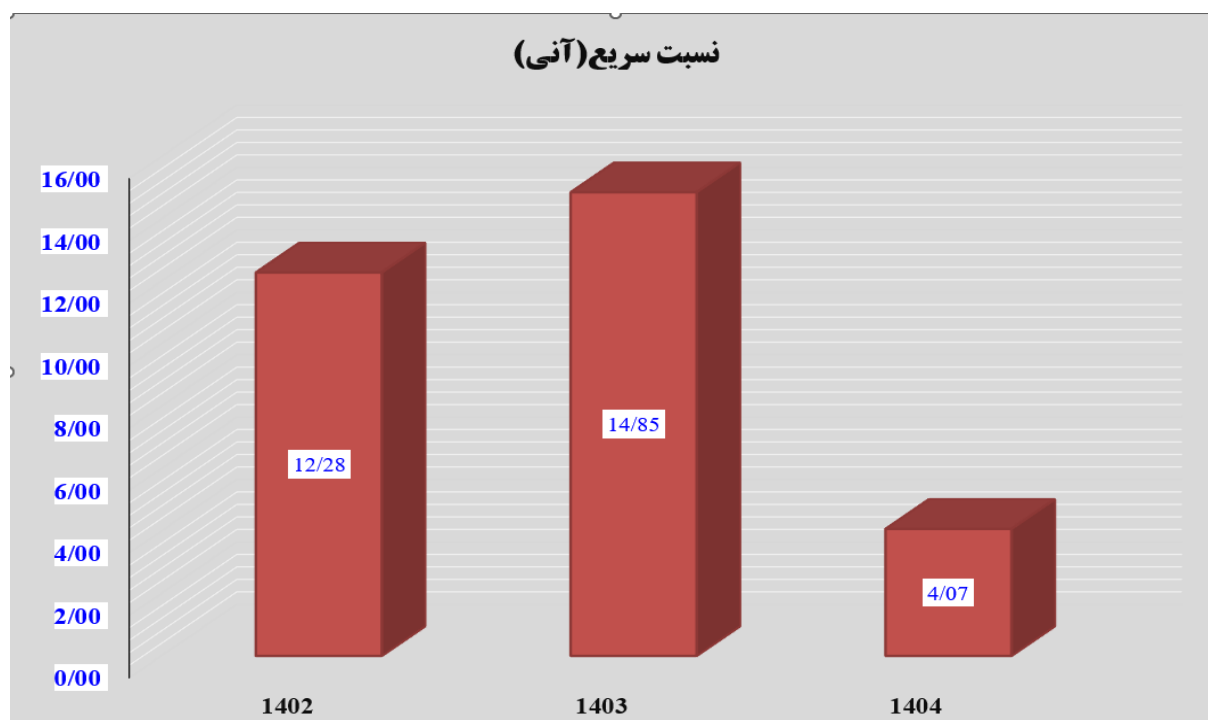
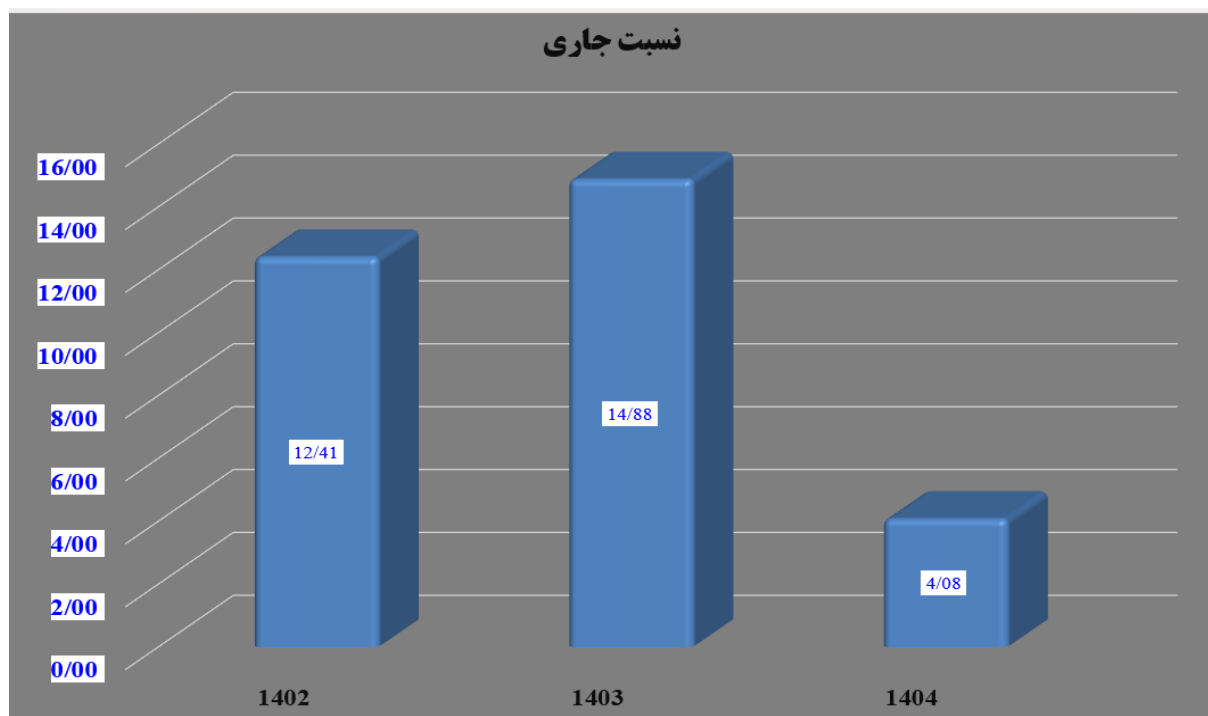
| سال مالی منتهی به | سود(زیان) خالص | سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی | سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی | نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی |
|-------------------|----------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| ۱۴۰۴/۱۲/۲۹        | ۴۱۵.۷۸۶        | ۳۶۸.۴۴۰                         | ۱۲۱.۰۵۹                            | (۰.۹۲٪)                                      |
| ۱۴۰۳/۱۲/۳۰        | ۱۰۵,۵۱۴        | ۸۵.۵۱۲                          | ۴۱,۳۸۰                             | (۱۲.۵۶٪)                                     |
| ۱۴۰۲/۱۲/۲۹        | ۱۵۰,۲۱۲        | (۷۱,۸۶۳)                        | ۲۲۳,۳۲۵                            | ۱.۵۵٪                                        |
| ۱۴۰۱/۱۲/۲۹        | (۲۱,۶۵۵)       | (۲۱,۱۴۱)                        | ۲۶۱                                | ۰.۴٪                                         |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

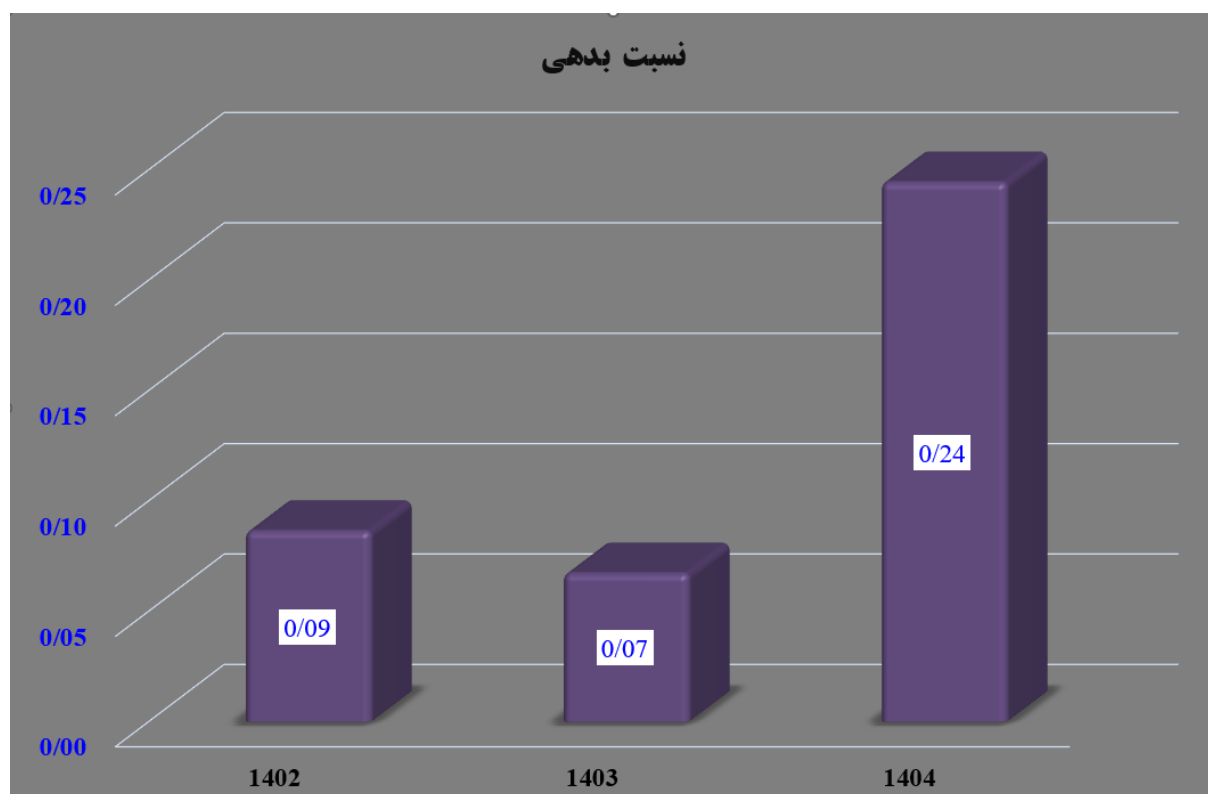
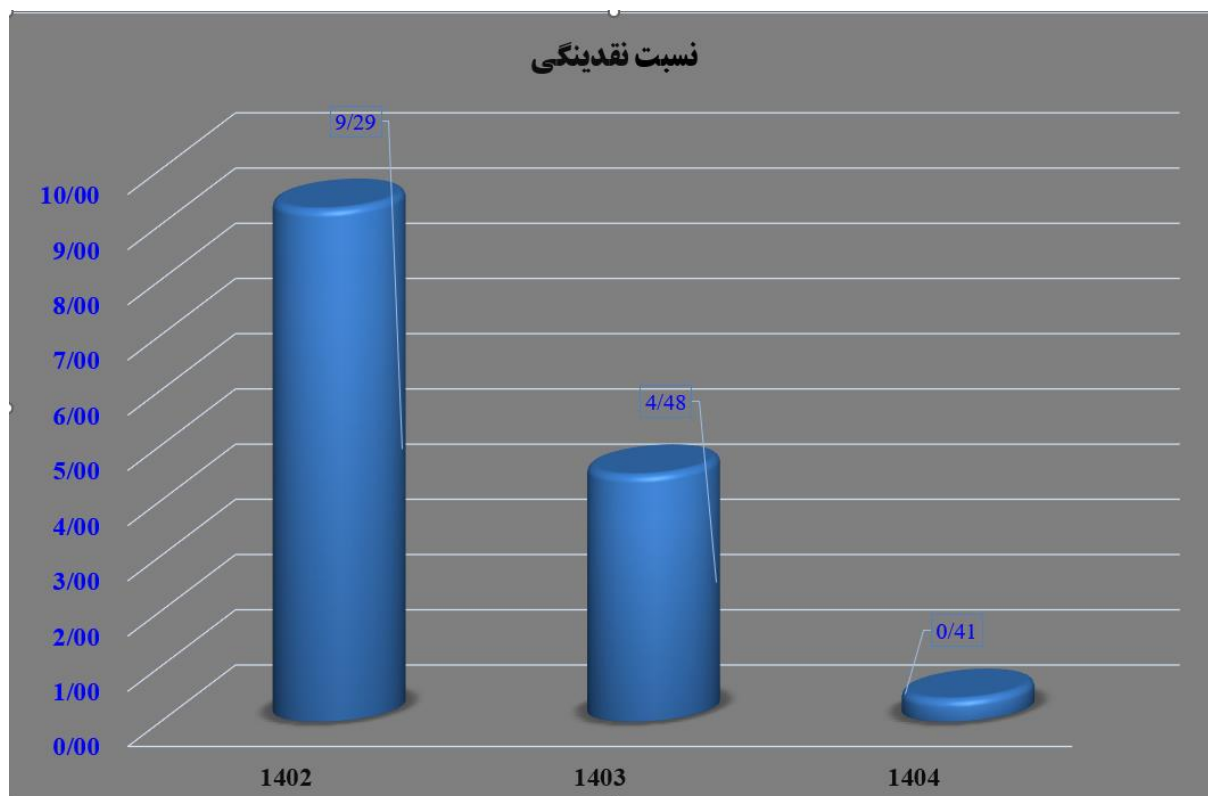
**نسبتهای مالی**

| ۱۴۰۴  | ۱۴۰۳   | ۱۴۰۲   |                                       |
|-------|--------|--------|---------------------------------------|
|       |        |        | <b>نسبتهای نقدینگی :</b>              |
| ۴/۰۸  | ۱۴/۸۸  | ۱۲/۴۱  | نسبت جاری                             |
| ۴/۰۷  | ۱۴/۸۵  | ۱۲/۲۸  | نسبت سریع (آنی)                       |
| ۰/۴۱  | ۴/۴۸   | ۹/۲۹   | نسبت نقدینگی                          |
|       |        |        | فرجه تدافعی                           |
| ۱/۰۰  | ۱/۰۰   | ۰/۹۹   | نسبت دارایی جاری                      |
|       |        |        | <b>نسبتهای فعالیت :</b>               |
| ۰/۳۴  | ۰/۱۵   | ۰/۰۹   | گردش سرمایه جاری                      |
| ۶۱/۴۶ | ۷۰/۷۶  | ۶/۳۱   | گردش دارایی های ثابت                  |
| ۰/۲۶  | ۰/۱۴   | ۰/۰۸   | گردش دارایی                           |
| ۱/۹۲  | ۱۵/۰۰  | (۰/۷۰) | درصد تغییر فروش                       |
|       |        |        | <b>نسبتهای سرمایه گذاری (اهرمی) :</b> |
| ۰/۰۱  | ۰/۰۰   | ۰/۰۱   | نسبت دارایی ثابت به ارزش ویژه         |
| ۰/۷۶  | ۰/۹۳   | ۰/۹۱   | نسبت مالکانه                          |
| ۰/۲۴  | ۰/۰۷   | ۰/۰۹   | نسبت بدهی                             |
|       |        |        | <b>نسبتهای سودآوری :</b>              |
| ۱/۰۰  | ۱/۰۰   | ۱/۰۰   | نسبت سود خالص (حاشیه فروش)            |
| ۰/۷۰  | ۰/۵۱   | ۹/۸۳   | بازده فروش                            |
| ۰/۲۲  | ۰/۱۳   | ۰/۸۲   | بازده دارایی (ROA)                    |
| ۰/۲۶  | ۰/۱۴   | ۱/۶۶   | بازده سرمایه (ROE)                    |
| ۲/۹۴  | (۰/۱۶) | (۸/۲۵) | درصد تغییر سود                        |
| ۰/۲۴  | ۰/۰۸   | ۰/۹۱   | بازده سرمایه در گردش                  |
| ۶۵/۹۴ | ۴۲/۸۰  | ۷۵/۱۱  | بازده دارایی ثابت                     |

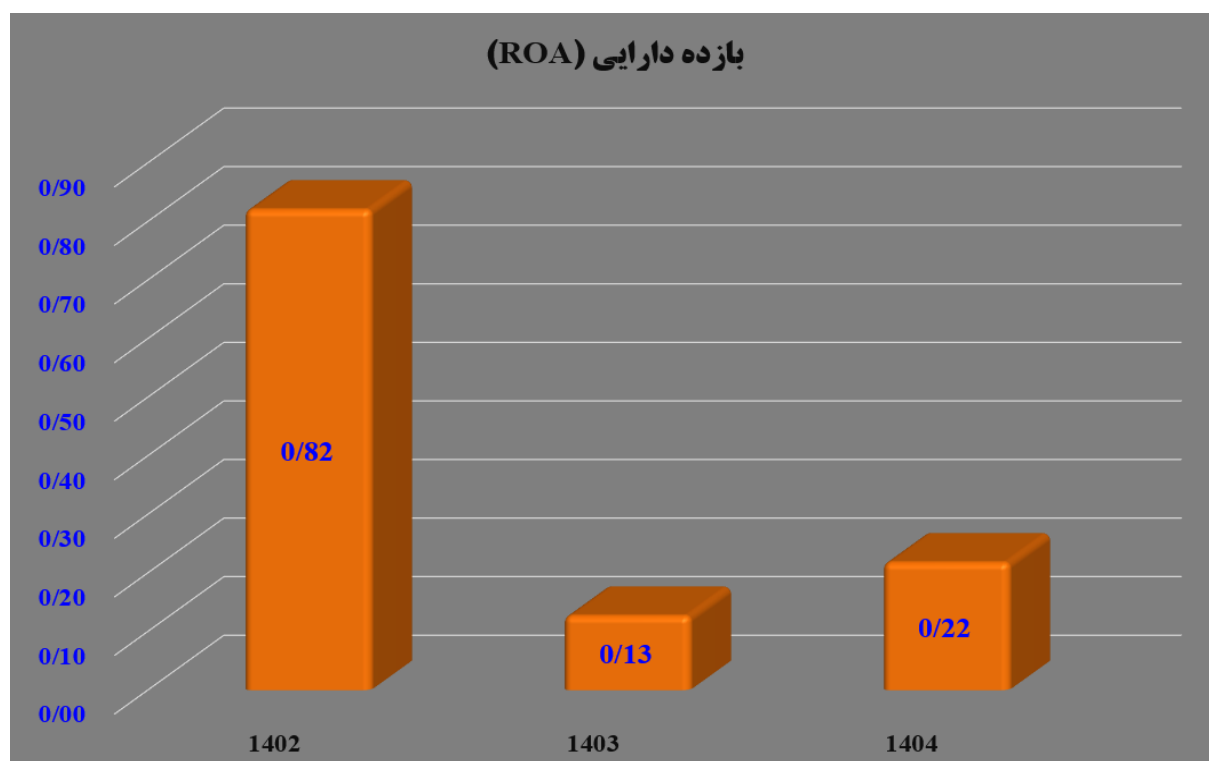
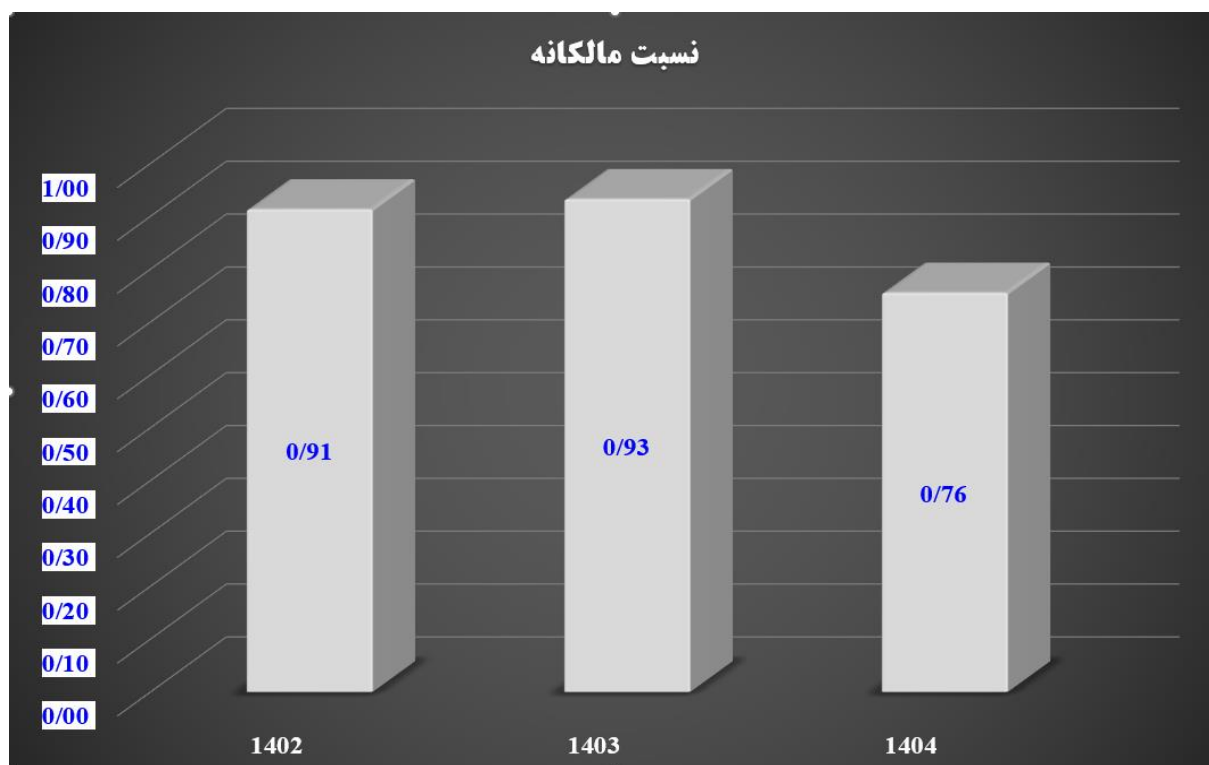
شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



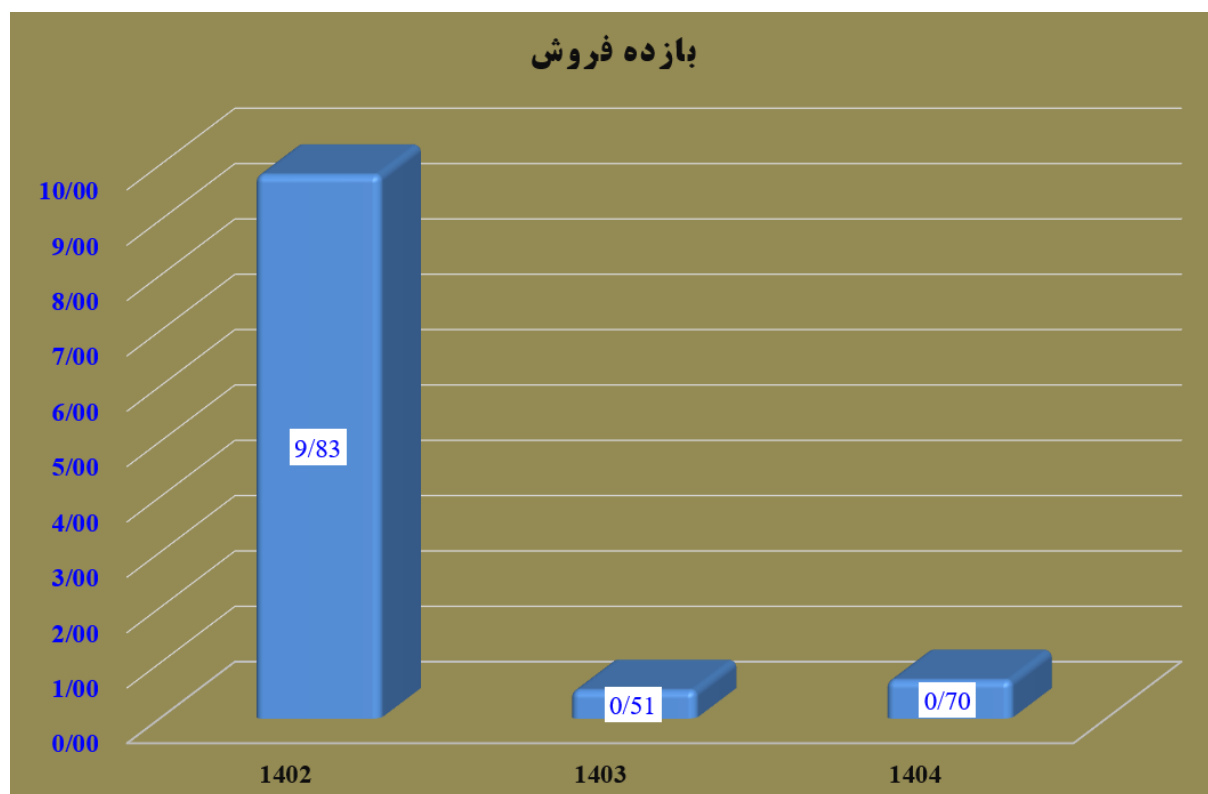
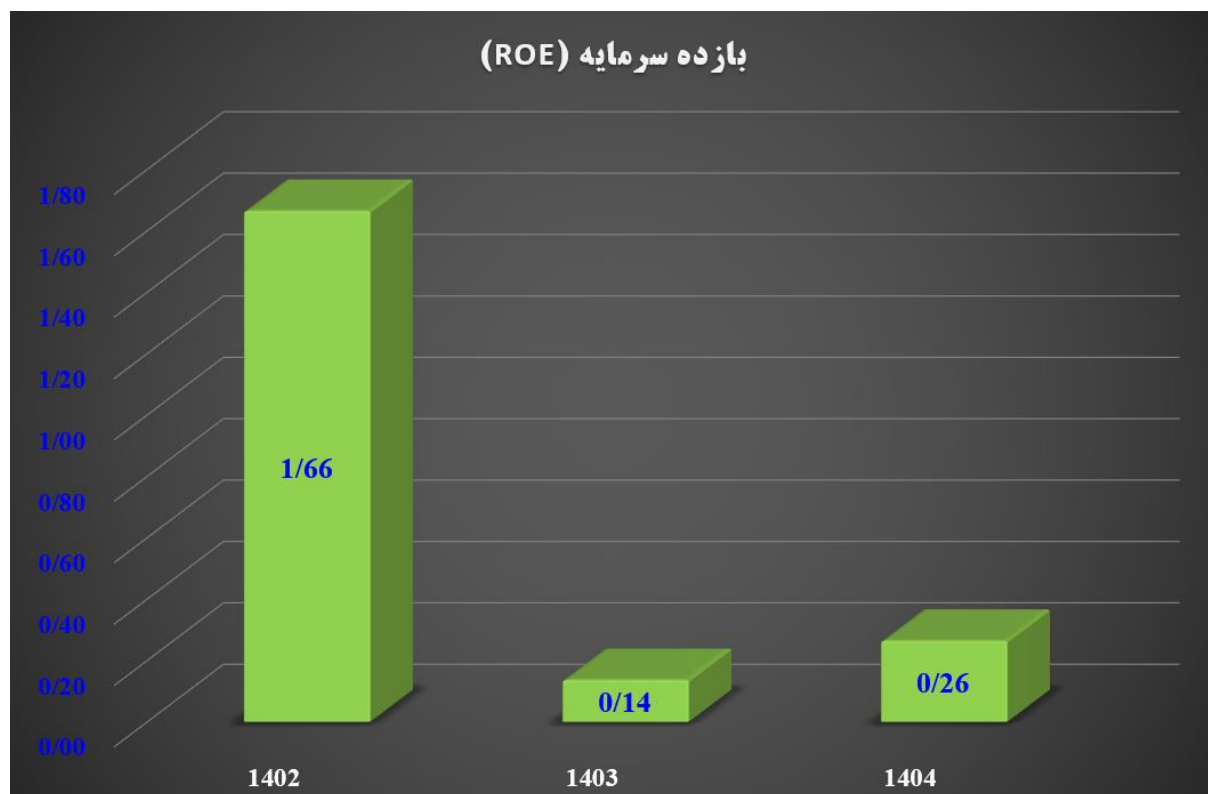
شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



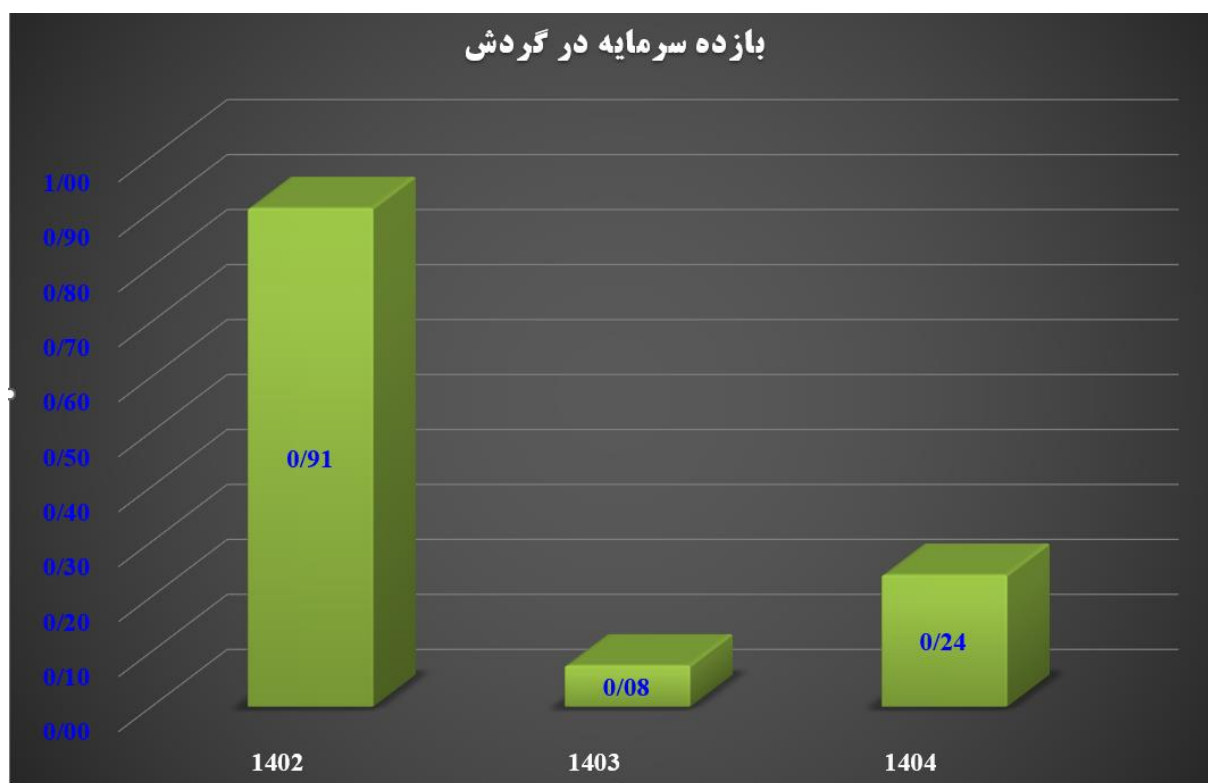
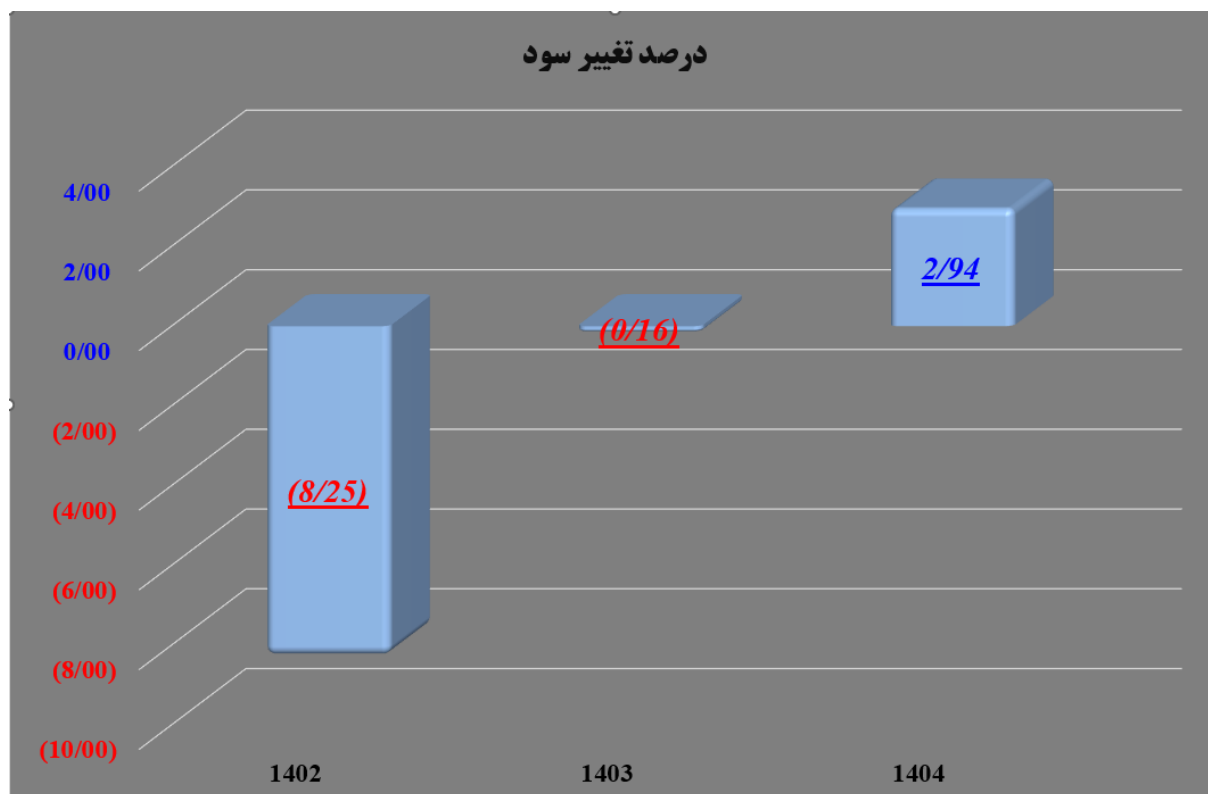
شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

۲۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت:

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۳۰ در فرابورس ایران در گروه سایر واسطه‌گری‌های مالی با نماد ولراز درج شده است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

| سال مالی<br>منتهی به | تعداد سهام<br>معامله شده | ارزش سهام<br>معامله شده | تعداد<br>روزهای<br>باز<br>بودن<br>نماد | تعداد<br>روزهایی<br>که نماد<br>معامله<br>شده<br>است | ارزش بازار  | قیمت<br>سهام | سرمایه<br>(ثبت شده و در جریان<br>ثبت) |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------|
|                      | میلیون ریال              | میلیون ریال             |                                        |                                                     | میلیون ریال | ریال         | میلیون ریال                           |
| ۱۴۰۴/۱۲/۲۹           | ۱.۷۷۹.۳۲۵.۵۷۳            | ۴.۳۷۷.۸۹۰               | ۱۸۱                                    | ۱۸۱                                                 | ۲.۳۷۹.۰۰۰   | ۱.۵۸۶        | ۱.۵۰۰.۰۰۰                             |
| ۱۴۰۳/۱۲/۳۰           | ۱.۵۷۹.۶۹۳.۱۶۷            | ۴.۴۵۴.۰۴۱               | ۱۴۳                                    | ۱۴۳                                                 | ۳.۳۶۳.۰۰۰   | ۲.۲۴۲        | ۱.۵۰۰.۰۰۰                             |
| ۱۴۰۲/۱۲/۲۹           | ۱۵۶.۵۹۰.۷۷۱              | ۷.۳۹۷.۸۲۶               | ۲۴۱                                    | ۲۰۰                                                 | ۸.۰۳۱.۰۰۰   | ۵.۳۵۴        | ۱.۵۰۰.۰۰۰                             |

## شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

## ۲۵- حاکمیت شرکتی

### نظام راهبری شرکت

۱. اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره شامل:

الف) ترکیب اعضای هیئت مدیره

در سال مالی مورد گزارش تعداد اعضای هیئت مدیره پنج نفر بوده که به عنوان نمایندگان شخص حقوقی و همچنین شخص حقیقی منصوب گردیده اند. جدول زیر شامل مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره می باشد:

| نام شخص حقوقی                      | نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی) | سمت                              | تحصیلات/مدارک حرفه ای      | زمینه های سوابق کاری | تاریخ عضویت در هیئت مدیره | میزان مالکیت در سهام شرکت | عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت ها                        | عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت ها در ۵ سال اخیر                                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شرکت سرمایه گذاران فناوری تک و سنا | محمد هادی موقعی                          | رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)        | کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی | بازار سرمایه         | ۱۴۰۴/۰۴/۲۹                | ۵۰.۷۵٪                    | شرکت کسب آفرین مهر (سهامی خاص) و شرکت واسپاری آشنا (سهامی خاص) | ۱- شرکت لیزینگ کارآفرین<br>۲- شرکت واسپاری سپهر صادرات                                                                                                                                         |
| شرکت آکام فناوری پردیس             | حجت نظری                                 | نائب رئیس هیئت مدیره (موظف)      | کارشناسی ارشد مدیریت دولتی | بازار سرمایه         | ۱۴۰۴/۰۴/۲۹                | ۰.۰۰                      |                                                                | مدیر استانی بانک ملی ایران و مدیر منابع انسانی بانک ملی                                                                                                                                        |
| شرکت رسام فناوری پایا              | سیدعلیرضا صادقی                          | مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (موظف) | کارشناسی ارشد مهندسی مالی  | بازار سرمایه         | ۱۴۰۴/۰۴/۲۹                | ۷۲٪                       | شرکت توسعه ارزش آفرین نیکان (سهامی خاص)                        | ۱- نایب رئیس هیئت مدیره و قائم مقام شرکت رسام فناوری پایا (گروه مالی توسن)<br>۲- هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)<br>۳- مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری خطر پذیر بوم (گروه پاسارگاد) |
| شرکت رامن فناوری آبادیس            | مهدی قادری نیکجه                         | عضو هیئت مدیره (غیرموظف)         | کارشناسی ارشد مدیریت مالی  | بازار سرمایه         | ۱۴۰۴/۰۴/۲۹                | ۰.۰۳                      |                                                                | مدیر مالی و اداری شرکت سپندار و مدیر مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری زنجان-تبریز                                                                                                                |
| شرکت کاوش فناوری فرتاک             | مریم اسکندری                             | عضو هیئت مدیره (غیرموظف)         | کارشناسی ارشد حسابداری     | بازار سرمایه         | ۱۴۰۴/۰۴/۲۹                | ۰.۰۱                      |                                                                | معاون مالی و پشتیبانی شرکت توسن تکنو و کارشناس رسمی دادگستری                                                                                                                                   |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

۲. اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

تعداد جلسات هیئت مدیره در سال مالی مورد گزارش تعداد ۱۷ جلسه بوده که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ تشکیل گردیده‌اند. در این جلسات کلیه اعضای هیئت مدیره حضور داشته و ذیل صورت جلسات را امضاء نموده‌اند.

۴-۱-۲- تشریح اقدامات و نحوه اثر بخشی هیات مدیره :

- بررسی و تصویب بودجه، صورت‌های مالی میاندوره‌ای و سالانه شرکت.

- بررسی و بروز رسانی آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها

- طرح و بررسی و بحث پیرامون وضعیت عمومی شرکت

- بررسی وضعیت مطالبات و روند وصول مطالبات

۳. اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل:

| نام و نام خانوادگی | سمت                  | تحصیلات/مدارک حرفه‌ای | سابقه اجرایی در شرکت | سوابق مهم اجرایی                                        | میزان مالکیت در سهام شرکت |
|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| طیبه رحمانی        | مدیر مالی و اداری    | کارشناسی              | ۱۲ ماه               | مدیر حسابداری<br>مدیریت مالی                            | -                         |
| مریم گیلک          | مدیر عملیات و لیزینگ | کارشناسی ارشد         | ۱۴ ماه               | مدیر عملیات و لیزینگ<br>کارافزین، مدیر بازرگانی آسان پک | -                         |

۲۶- اطلاعات مربوط به کمیته‌های حاکمیت شرکتی:

منشور کمیته‌های حسابرسی، انتصابات و ریسک به تصویب هیئت مدیره رسیده است.

در سال مالی مورد گزارش شرکت نسبت به تشکیل و برگزاری جلسات حاکمیت شرکتی شامل کمیته‌های زیر اقدام

نموده است:

| نام کمیته            | تعداد اعضا | نماینده هیئت مدیره و رئیس کمیته | عضو کمیته         | عضو کمیته   | دبیر کمیته       |
|----------------------|------------|---------------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| کمیته حسابرسی        | ۳          | مریم اسکندی                     | روح‌الله لهرابیان | حامد یوسفی  | مجتبی کریمی‌نژاد |
| کمیته اعتباری و ریسک | ۳          | محمد هادی موقعی                 | عبدالحسین صادقی   | مختار محمدی | مریم گیلک        |
| کمیته انتصابات       | ۳          | مهدی قادری نیکجه                | فرامرز ارجمندی    | عباس گمار   | طیبه رحمانی      |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۲۷- اصول حاکمیت شرکتی**

| ردیف | اصول حاکمیت شرکتی                                    | اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش                           | هیئت مدیره بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارای منابع را ترویج نموده، کمیته های حاکمیت شرکتی و تخصصی را انتخاب نموده و بر عملکرد آنان نظارت دارد و تابع قانون بوده و از نظارت و اجرای موثر آن حمایت می کند.<br>وظایف و مسئولیت های اعضای هیئت مدیره، نحوه تنظیم دستور جلسات هیئت مدیره و تصمیم گیری و تصویب آن در قالب منشور هیئت مدیره مشخص گردیده و به تصویب هیئت مدیره رسیده است.<br>اعضای هیئت مدیره دارای تحصیلات مالی و فاقد محکومیت قطعی کیفری می باشند. |
| ۲    | حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها            | هیئت مدیره از حقوق سهامداران حفاظت و اعمال حق آنان را تسهیل نموده و نسبت به حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با تمام سهامداران شامل سهامداران اقلیت اطمینان حاصل می نماید. همچنین شرایطی را فراهم می آورد تا تمام سهامداران به طور منصفانه فرصت احقاق حقوق خود را داشته باشند مسائل حائز اهمیت به سهامداران اطلاع رسانی شده و مجامع بصورت حضوری و آنلاین برگزار گردیده است                                                                                      |
| ۳    | رعایت حقوق ذینفعان                                   | هیئت مدیره حقوق ذینفعان را طبق آنچه در قوانین یا قراردادهای مشخص شده در نظر می گیرد و همکاری فعالانه بین شرکت و ذینفعان در ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری شرکتها تشویق می کند و سیستم کنترل داخلی را پیاده نموده است.                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۴    | سرمایه گذاران نهادی بازار سهام و سایر واسطه های مالی | هیئت مدیره انگیزه های روشنی را در سراسر زنجیره سرمایه گذاری فراهم نموده که مشارکت کنندگان بازار سهام به گونه ای عمل کنند تا به حاکمیت شرکتی مناسب کمک کند.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۵    | افشا و شفافیت                                        | کلیه موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت در طی سال تا حد امکان به موقع افشا شده است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۶    | مسئولیت پذیری هیئت مدیره                             | هیئت مدیره نسبت به مدیریت شرکت نظارت اثربخشی داشته و خود را در مقابل سهامداران و ذینفعان مسئول و پاسخگو می داند.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**۲۸- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته**

در سال مورد گزارش معاملات با اشخاص وابسته در یادداشت شماره ۲۵ همراه صورت های مالی افشاء گردیده است.  
 همچنین مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت در ارتباط با این معاملات رعایت گردیده است.

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۲۹- دسته‌بندی و شاخص‌های پایداری شرکتی**

**مصرف انرژی:**

استفاده از لامپ‌های کم مصرف، خاموش نمودن تجهیزات گرمایشی و سرمایشی در مواقع غیر ضروری، کنترل مصرف آب و برق و گاز با توجه به حدنصابهای مقرر

**محیط زیست:**

استفاده از پلت فرم دیجیتال در رابطه با حذف فرآیندهای کاغذی و اداری و ارائه خدمات غیرحضوری و حذف مراجعات و رفت‌وآمدهای مراجعان و کاهش استفاده از و طائظ نقلیه که مجموعاً دارای آثار مفید کاهش گازهای گلخانه‌ای و حفظ محیط زیست و پوشش گیاهی و .... خواهد داشت.

**مسئولیت اجتماعی:**

شرکت در سال مالی ۱۴۰۴ هیچگونه مسئولیت اجتماعی در راستای کمک‌های عام‌المنفعه و موسسات خیریه نداشته است.

**دسته‌بندی شاخص‌های پایداری شرکت**

**۱. شاخص‌های زیست‌محیطی (Environmental Indicators)**

- مصرف انرژی و منابع طبیعی
- انتشار گازهای گلخانه‌ای (CO<sub>2</sub>) و سایر گازها
- تولید و مدیریت پسماند
- استفاده از آب و مدیریت منابع آبی
- تأثیر بر تنوع زیستی و زمین

**۲. شاخص‌های اجتماعی (Social Indicators)**

- شرایط کاری (ایمنی، سلامت، ساعات کاری منصفانه)
- آموزش و توسعه کارکنان
- تنوع و برابری جنسیتی و نژادی
- مشارکت در جامعه و مسئولیت اجتماعی شرکتی (CSR)
- رضایت و رفاه کارکنان

**۳. شاخص‌های حاکمیت شرکتی (Governance Indicators)**

- شفافیت و گزارش‌دهی مالی و غیرمالی
- ساختار هیئت‌مدیره و استقلال آن
- مقابله با فساد و رعایت قوانین
- حقوق سهام‌داران و پاسخ‌گویی به ذی‌نفعان
- سیاست‌های اخلاقی و کدهای رفتاری

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی:**

پرداخت کمک‌های غیرنقدی به کارکنان

قرارداد بیمه درمان به منظور تامین هزینه‌های مازاد درمان

**۳۰- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته**

| بند گزارش<br>حسابرس<br>مستقل /<br>بازرس قانونی | تکلیف مجمع                                                                                                                                                                                                                      | اقدامات انجام شده                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بند ۶                                          | رعایت مفاد ماده ۶۰ اساسنامه و مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحی قانون تجارت مبنی بر تودیع سهام وثیقه جهت اعمال موارد قانونی و مفاد ماده ۱۰۵ اساسنامه مبنی بر رعایت سقف اعطای تسهیلات به مشتری تا میزان ۵ درصد مجموع حقوق صاحبان سهام گردید. | نظریه تغییرات اعضای هیئت‌مدیره در سال مورد گزارش و ارائه به بانک مرکزی، هرگونه اقدام در رابطه با ثبت صورت‌جلسات و سهام‌وثیقه منوط به تأیید بانک مرکزی می‌باشد.<br><br>رعایت سقف اعطای تسهیلات به مشتری تا میزان ۵ درصد مجموع حقوق صاحبان سهام رعایت گردیده است. |
| بند ۹                                          | اقدامات لازم را به منظور رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص اجرا و افشای اطلاعات شرکت را در دستور کار قرار دهد.                                                                                | رعایت الزامات افشای اطلاعات طبق مقررات سازمان بورس رعایت شده است.                                                                                                                                                                                               |

**شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

**۳۱- تشریح برنامه‌های راهبردی**

| برنامه‌های راهبردی آتی |                                                     |                                                                 |                                                                    |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ردیف                   | طرح‌ها و برنامه‌های جدید                            | دلایل هیئت‌مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید               | پیشنهادهای هیئت‌مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها    |
| ۱                      | اخذ تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری مجاز | افزایش توان تسهیلات‌دهی و سودآوری                               | مذاکره با بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و تامین منابع مالی ارزان قیمت   |
| ۲                      | اعطای تسهیلات کوتاه مدت                             | کاهش نرخ ریسک بازار، کاهش دوره بازگشت و افزایش توان تسهیلات‌دهی | اعطای تسهیلات در قالب طرح‌های مختلف و مصارف مختلف                  |
| ۳                      | اعطای تسهیلات در بستر پلت فرم                       | کاهش هزینه‌های اداری و فروش                                     | قرارداد با شرکت‌های دارنده پلت فرم                                 |
| ۴                      | برنامه آموزش و بهسازی همکاران                       | به روزرسانی و ارتقای دانش کارکنان                               | تهیه برنامه آموزشی و همکاری با مراکز آموزشی در جهت ارتقای سطح دانش |

**۳۲- صورت‌های مالی حسابرسی شده:**

در پایان به پیوست صورت‌های مالی حسابرسی شده و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی مورد گزارش تقدیم می‌گردد.

**۳۳- اطلاعات تماس با شرکت:**

آدرس پستی: تهران، خیابان میرداماد، خیابان شمس تبریزی جنوبی، کوچه رامین، پلاک ۱۸، طبقه پنجم شماره تلفن: ۹۱۰۰۲۰۰۴ و ۲۶۴۰۰۳۹۸ فاکس: ۲۶۴۰۵۹۷۹

سایت اینترنتی: [www.razileasing.com](http://www.razileasing.com)

پست الکترونیکی: [info@razileasing.com](mailto:info@razileasing.com)